

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

EXTREMADURA

20
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

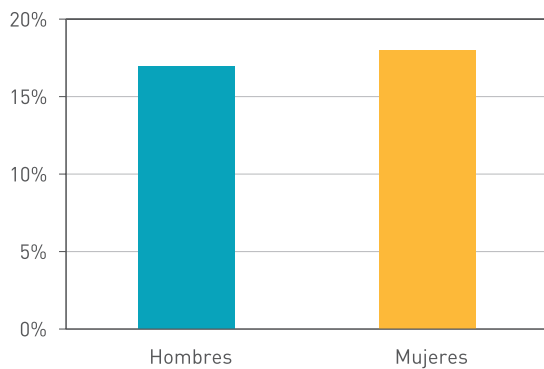
Pese a la alta permeabilidad del mercado inmobiliario de Extremadura, con uno de los precios de compraventa y alquiler más reducidos de España, tan sólo el 17,4% de la población joven ha logrado establecerse en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la tercera tasa de emancipación residencial más baja de España. El retraso de los procesos de emancipación está siendo determinado por el frágil posicionamiento de la población joven en el mercado de trabajo. En la actualidad, el 32,3% de la población joven está trabajando y el 42,0% de la población activa está desempleada. Por otro lado, la población asalariada está definida por una fuerte precarización en el empleo en relación a las altas tasas de sobrecualificación y temporalidad. En la actualidad, el nivel adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes es el más bajo de España. En 2014, las situaciones de exclusión social y pobreza afectaban a la mitad de la población joven de menos de 30 años, la segunda tasa más alta de las registradas por comunidades. Frente a la situación de exclusión del mercado de trabajo, se constata en 2015 una pérdida de población joven de casi 10 personas jóvenes por cada 1.000 residentes de 16 a 29 años a consecuencia de los flujos migratorios entre autonomías.

rización en el empleo en relación a las altas tasas de sobrecualificación y temporalidad. En la actualidad, el nivel adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes es el más bajo de España. En 2014, las situaciones de exclusión social y pobreza afectaban a la mitad de la población joven de menos de 30 años, la segunda tasa más alta de las registradas por comunidades. Frente a la situación de exclusión del mercado de trabajo, se constata en 2015 una pérdida de población joven de casi 10 personas jóvenes por cada 1.000 residentes de 16 a 29 años a consecuencia de los flujos migratorios entre autonomías.

Población joven y trabajo

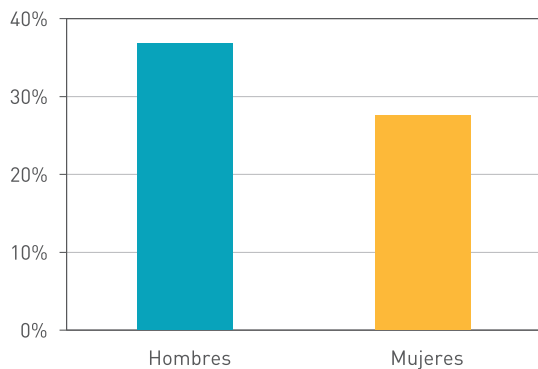
12.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



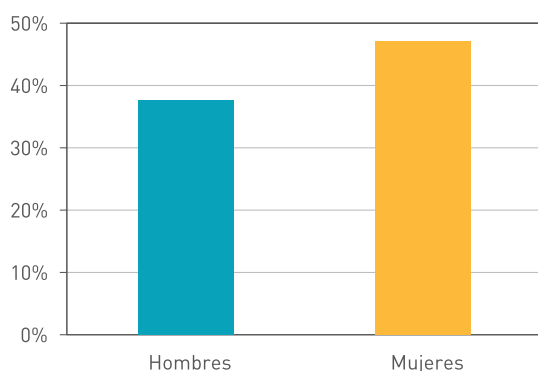
12.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



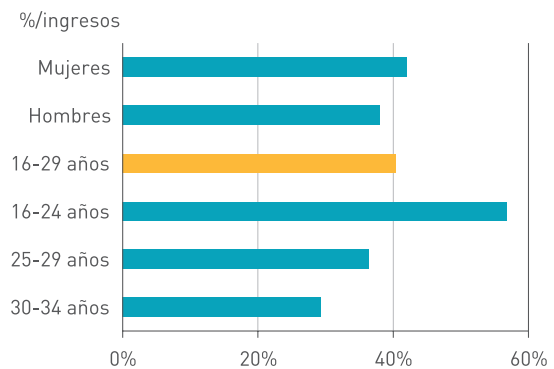
12.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

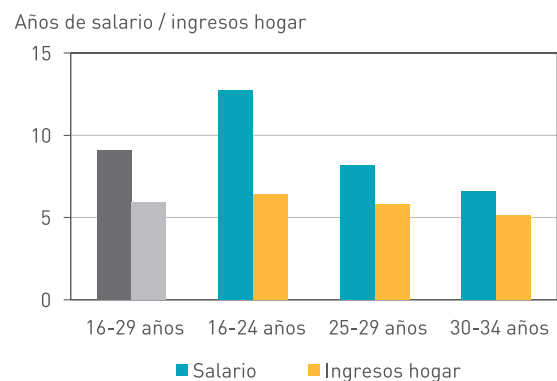


Vivienda

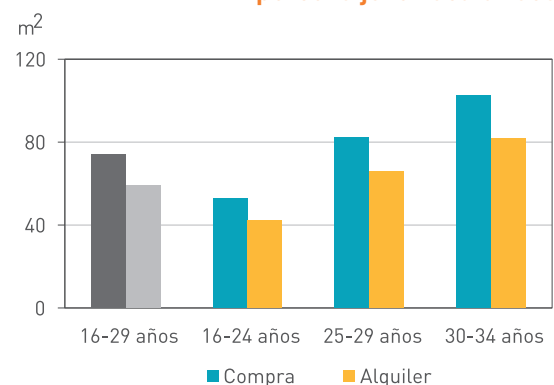
12.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



12.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



12.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el cuarto trimestre de 2015, tan sólo el 17,4% de las personas de 16 a 29 años ha logrado establecerse en una vivienda independiente a la de origen, un 3,80% de personas menos que un año atrás y la tercera tasa de emancipación más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.1). La población de 16 a 29 años de la comunidad destaca por su comparativamente bajo nivel formativo.

El 49,4% de las personas de esta franja de edad tiene estudios secundarios obligatorios o estudios primarios completos o incompletos, 6,4 puntos porcentuales más que la media de España. También se observa una mayor tendencia entre la población joven de la comunidad a abandonar la etapa formativa.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	171.629	105.450	66.179	88.135	83.494	69.907
Variación interanual	-2,23%	-2,56%	-1,69%	-2,34%	-2,11%	-3,52%
%/total población	16,0%	9,8%	6,2%	8,2%	7,8%	6,5%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	29.932	5.277*	24.655	14.910	15.022	50.670
Variación interanual	-3,80%	22,29%*	-8,00%	8,39%	-13,46%	-5,69%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,4%	5,0%*	37,3%	16,9%	18,0%	72,5%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	16.500	-*	13.548	9.196	7.304*	29.320
Variación interanual	-14,65%	-*	-18,02%	13,91%	-35,13%*	-3,68%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,6%	-*	20,5%	10,4%	8,7%*	41,9%
Personas por hogar	2,1	-*	2,2	1,8	2,4*	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	5.000*	-*	-*	-*	-*	7.652*
Variación interanual	-25,06%*	-*	-*	-*	-*	20,59%*
%/hogares de su misma edad	30,3%*	-*	-*	-*	-*	26,1%*
%/población emancipada de su misma edad	16,7%*	-*	-*	-*	-*	15,1%*

Gráfico 12.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

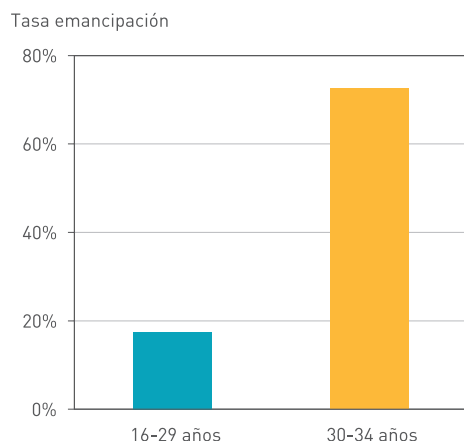
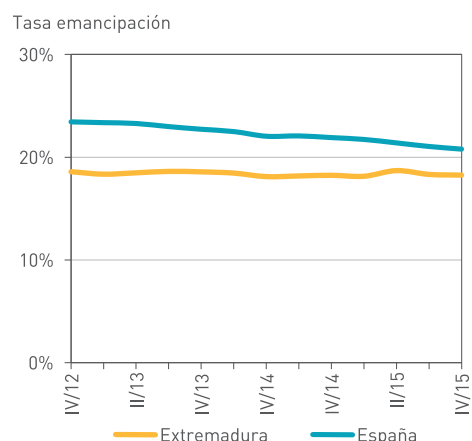


Gráfico 12.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	10.006	6.247*	-*	7.342*	-*	-*
Variación interanual	12,78%	-1,17%*	-*	30,68%*	-*	-*
%/total población de su misma edad	5,8%	5,9%*	-*	8,3%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	74.738	49.652	25.086	42.590	32.148	24.064
Variación interanual	-2,69%	-0,79%	-6,25%	-4,77%	0,21%	-10,26%
%/total población de su misma edad	43,5%	47,1%	37,9%	48,3%	38,5%	34,4%
Estudios secundarios postobligatorios	52.279	36.412	15.867	24.463	27.816	15.854
Variación interanual	-4,29%	-12,08%	20,10%	-1,96%	-6,25%	27,01%
%/total población de su misma edad	30,5%	34,5%	24,0%	27,8%	33,3%	22,7%
Estudios superiores	34.606	13.139	21.467	13.740	20.866	26.233
Variación interanual	-1,80%	25,87%	-13,44%	-8,09%	2,84%	-13,79%
%/total población de su misma edad	20,2%	12,5%	32,4%	15,6%	25,0%	37,5%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	10.006	6.247*	-*	7.342*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	7.873*	-*	-*	6.007*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	78,7%*	-*	-*	81,8%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	74.738	49.652	25.086	42.590	32.148	24.064
Cursa estudios	33.837	32.082	-*	16.667	17.170	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	45,3%	64,6%	-*	39,1%	53,4%	-*
No cursa estudios	40.901	17.570	23.331	25.923	14.978	23.092
%/total población con su mismo nivel estudios	54,7%	35,4%	93,0%	60,9%	46,6%	96,0%
Estudios secundarios postobligatorios	52.279	36.412	15.867	24.463	27.816	15.854
Cursa estudios	32.572	29.460	-*	14.611	17.961	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	62,3%	80,9%	-*	59,7%	64,6%	-*
No cursa estudios	19.707	6.952*	12.755	9.852	9.855	14.106
%/total población con su mismo nivel estudios	37,7%	19,1%*	80,4%	40,3%	35,4%	89,0%
Estudios superiores	34.606	13.139*	21.467	13.740	20.866	26.233
Cursa estudios	15.001	7.250*	7.751*	-*	10.108	6.262*
%/total población con su mismo nivel estudios	43,3%	55,2%*	36,1%*	-*	48,4%	23,9%*
No cursa estudios	19.605	5.889*	13.716	8.846	10.758	19.971
%/total población con su mismo nivel estudios	56,7%	44,8%*	63,9%	64,4%	51,6%	76,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

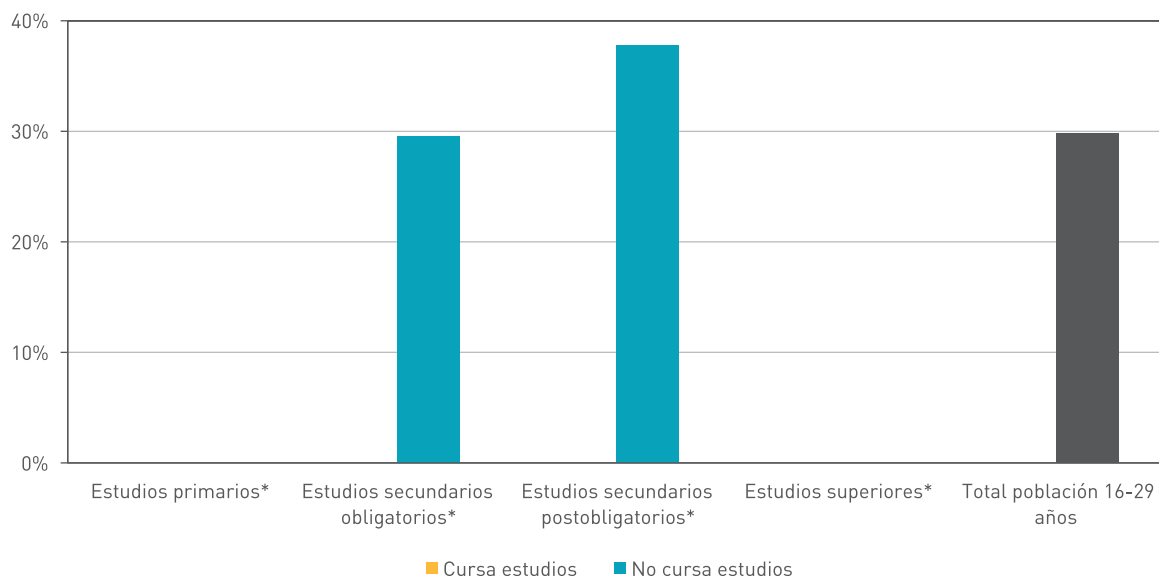
Emancipación y nivel de estudios

Debido a la falta de datos, son escasas las conclusiones a las que se pueden llegar con respecto a la relación de la emancipación residencial según el nivel de estudios de la población joven. Con todo, se observa que la población joven con estudios secundarios obligatorios es la que presenta la tasa de emancipación más alta de

la comunidad y que el 29,8% de la población de 16 a 29 años que no cursa estudios en la actualidad ha logrado establecerse en una vivienda independiente a la de origen; una tasa de emancipación 4,8 puntos porcentuales inferior a la media de España en el mismo perfil.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	17,8%	_*	45,0%	18,8%	16,4%	72,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	29,6%	_*	44,6%	30,9%	_*	70,9%
Estudios secundarios postobligatorios	15,3%	_*	41,8%	_*	_*	77,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	37,8%	_*	49,8%	_*	_*	78,4%
Estudios superiores	17,2%	_*	_*	_*	_*	71,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	74,9%
Total población	17,4%	5,0%	37,3%	16,9%	18,0%	72,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	65,9%
No cursa estudios	29,8%	_*	42,1%	27,3%	33,1%	73,5%

Gráfico 12.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de 2015 sobre los movimientos migratorios con el exterior refleja que entre la población joven de 16 a 29 años las entradas de inmigrantes prácticamente se han compensado con las salidas al extranjero. Sin embargo, entre las personas de 30 a 34 años se ha registrado una pérdida de población de 3,1 personas por cada 1.000 residentes.

En 2015, la emigración de personas de nacionalidad española fue mayor que en 2014 y el 43,8% de las personas jóvenes de menos de 30 años que emigraron de Extremadura con destino al extranjero fueron de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-10	124	-134	-4	-6	-226
Variación interanual	-93,33%	42,53%	-43,46%	-97,22%	-	-5,83%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,1	1,1	-2,0	-0,0	-0,1	-3,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	648	284	364	330	318	442
Variación interanual	-21,45%	-22,62%	-20,52%	-23,61%	-19,08%	-4,95%
Personas de nacionalidad española	284	70	214	156	128	208
Variación interanual	24,02%	-12,50%	43,62%	34,48%	13,27%	26,83%
%/total personas emigrantes	43,8%	24,6%	58,8%	47,3%	40,3%	47,1%
Personas de nacionalidad extranjera	364	214	150	174	190	234
Variación interanual	-38,93%	-25,44%	-51,46%	-44,94%	-32,14%	-22,26%
%/total personas emigrantes	56,2%	75,4%	41,2%	52,7%	59,7%	52,9%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	626	396	230	328	298	216
Variación interanual	-9,28%	-15,57%	4,07%	8,25%	-23,00%	-4,00%
Personas de nacionalidad española	36	26	10	26	10	44
Variación interanual	-26,53%	-13,33%	-47,37%	36,84%	-66,67%	69,23%
%/total personas inmigrantes	5,8%	6,6%	4,3%	7,9%	3,4%	20,4%
Personas de nacionalidad extranjera	590	370	220	302	288	172
Variación interanual	-7,96%	-15,72%	8,91%	6,34%	-19,33%	-13,57%
%/total personas inmigrantes	94,2%	93,4%	95,7%	92,1%	96,6%	79,6%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

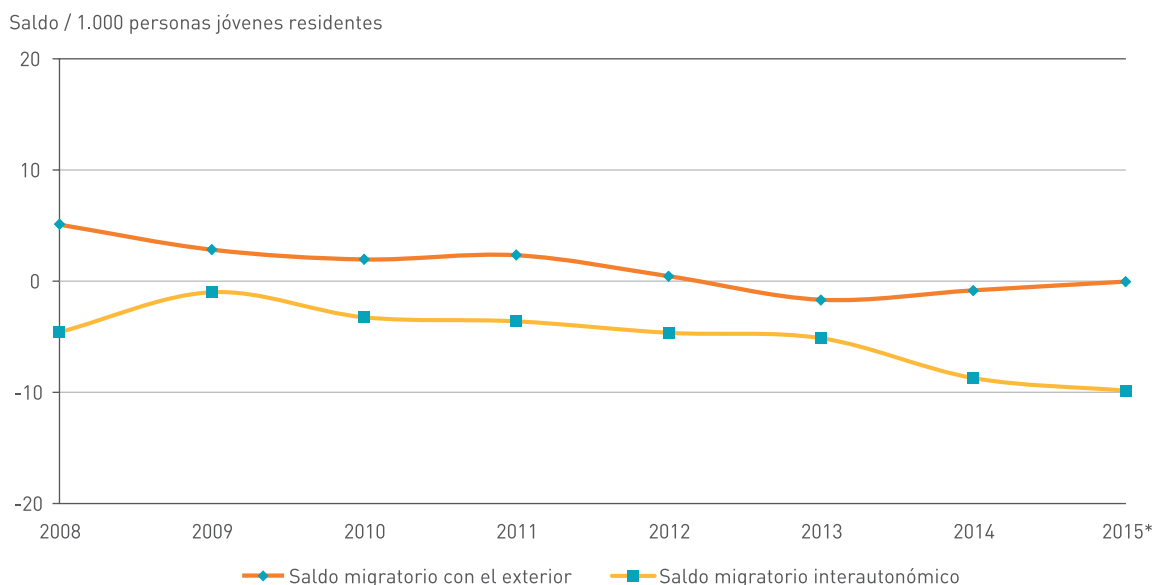
La estimación de datos de movimientos migratorios interautonómicos de 2015 posicionan a Extremadura como la cuarta comunidad autónoma que más población joven ha perdido a causa de las emigraciones a otras regiones de España (Gráfico 0.4). La pérdida de población ha sido mayor que la registrada durante los

últimos 8 años (Gráfico 12.10) y se ha concentrado en el colectivo de personas de nacionalidad española y en los y las jóvenes de 25 a 29 años. En el ejercicio 2015, el saldo migratorio entre Extremadura y el resto de comunidades autónomas se ha precisado en una pérdida de 9,9 personas jóvenes de 16 a 29 años por cada 1.000.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.730	-732	-998	-898	-832	-494
Variación interanual	13,07%	15,64%	11,26%	31,09%	-1,54%	41,55%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-9,9	-6,8	-14,8	-9,9	-9,8	-6,8

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-1.616	-670	-946	-814	-802	-478
Variación interanual	15,68%	16,52%	15,09%	32,79%	2,30%	71,33%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-144	-92	-52	-96	-48	-16
Variación interanual	2,13%	37,31%	-29,73%	20,00%	-21,31%	-77,14%

Gráfico 12.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

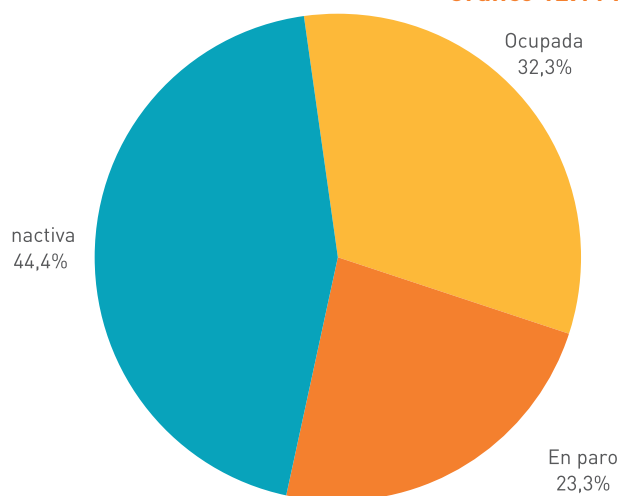
Relación con la actividad

La evolución anual de los datos de actividad en Extremadura refleja una disminución del 4,76% de número de personas activas. No obstante, la ocupación ha aumentado entre el colectivo joven en el último año, un 4,27%, y el desempleo ha disminuido un 14,94%.

Pese a que el nivel de actividad entre la población joven de Extremadura es parejo al de la media de España, se observa una fuerte exclusión de la población joven del mercado laboral. En la actualidad, tan sólo el 32,3% de la población de 16 a 29 años está trabajando, lo que representa la cuarta tasa de empleo más menguada de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	95.488	38.969	56.519	52.032	43.456	59.221
Variación interanual	-4,76%	-4,48%	-4,95%	-5,39%	-3,99%	-7,38%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,6%	37,0%	85,4%	59,0%	52,0%	84,7%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	55.417	17.737	37.680	32.417	23.000	45.494
Variación interanual	4,27%	0,24%	6,29%	11,94%	-4,91%	-6,81%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	32,3%	16,8%	56,9%	36,8%	27,5%	65,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	40.071	21.233	18.838	19.614	20.456	13.727
Variación interanual	-14,94%	-8,09%	-21,54%	-24,67%	-2,93%	-9,22%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	42,0%	54,5%	33,3%	37,7%	47,1%	23,2%
%/total población de su misma edad	23,3%	20,1%	28,5%	22,3%	24,5%	19,6%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	76.141	66.481	9.660	36.103	40.038	10.686
Variación interanual	1,14%	-1,39%	22,90%	2,43%	0,01%	25,53%
%/total población de su misma edad	44,4%	63,0%	14,6%	41,0%	48,0%	15,3%

Gráfico 12.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

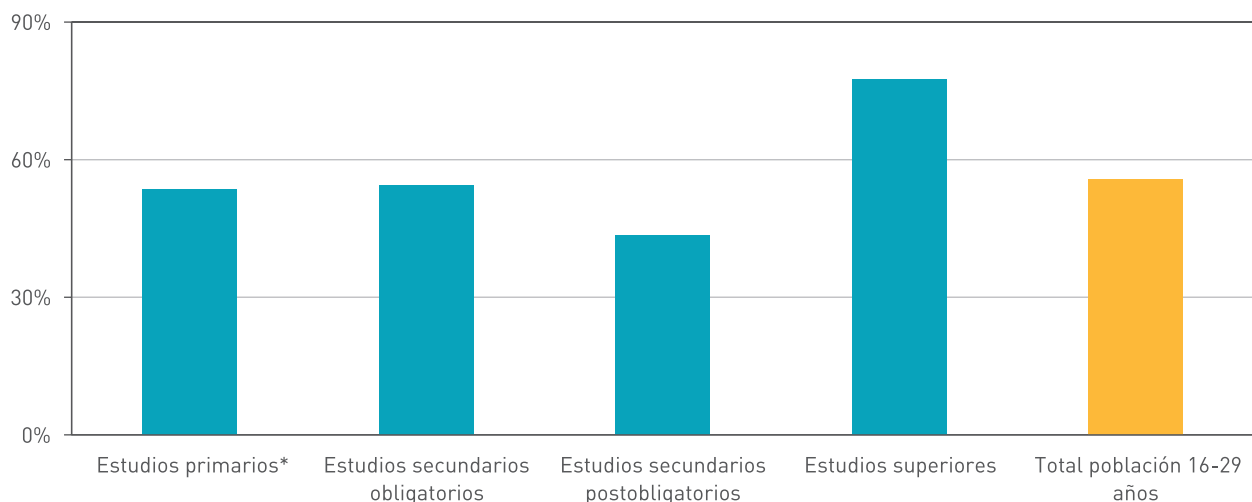
El análisis de la actividad laboral entre las personas jóvenes de menos de 30 años, según el nivel de estudios alcanzado, muestra que el número de activos/as ha descendido en el último año entre las personas con estudios secundarios obligatorios y estudios superiores.

Las personas jóvenes con estudios superiores son el único colectivo que mantiene tasas de actividad superiores a la media de la comunidad (Gráfico 12.12). En la actualidad, el 77,5% de las personas jóvenes con estudios universitarios participa activamente en el mercado laboral,

5 puntos porcentuales menos que la media de España en este perfil de estudios. Cerca del 54% de las personas jóvenes con menor nivel de estudios, secundarios obligatorios y primarios, son activas y tan sólo el 43,4% de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios participa en el mercado de trabajo de la comunidad. Un análisis de género muestra que la tasa de actividad de las mujeres jóvenes con estudios universitarios es 9,1 puntos porcentuales inferior a la de los hombres jóvenes del mismo perfil académico.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	5.359*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	4,61%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	53,6%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	40.616	18.149	22.467	26.182	14.434	19.400
Variación interanual	-7,50%	-5,77%	-8,85%	-7,62%	-7,27%	-15,66%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	54,3%	36,6%	89,6%	61,5%	44,9%	80,6%
Estudios secundarios postobligatorios	22.688	9.310	13.378	10.604	12.084	13.087
Variación interanual	0,18%	-22,06%	25,00%	3,62%	-2,65%	21,19%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	43,4%	25,6%	84,3%	43,3%	43,4%	82,5%
Estudios superiores	26.824	9.057	17.767	11.409	15.415	24.402
Variación interanual	-6,15%	33,84%	-18,55%	-11,86%	-1,42%	-14,16%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	77,5%	68,9%	82,8%	83,0%	73,9%	93,0%

Gráfico 12.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En el cuarto trimestre de 2015, se observa una mejoría anual de las condiciones laborales de la población joven ocupada en lo referente a la disminución de la ocupación a tiempo parcial y al aumento del tiempo medio de permanencia en la empresa actual.

En la actualidad, el 24,7% de las personas de 16 a 29 años ocupadas tiene una jornada inferior a 35 horas semanales, un 16,03% de personas menos que un año atrás y un porcentaje inferior a la media de España (Gráfico 0.9). No obstante, son las mujeres jóvenes ocupadas las que más padecen la ocupación a tiempo parcial. El 35,0% de las mujeres ocupadas de 16 a 29 años de la comunidad tiene

una jornada a tiempo parcial.

En lo referente a la estabilidad en el empleo, se observa un aumento del tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas en relación a un año atrás. En la actualidad, el tiempo medio de duración de los empleos de las personas jóvenes de menos de 30 años es de 2 años y 7 meses, una mayor estabilidad que la reflejada en la media de España. No obstante, el 46,1% de las personas jóvenes ocupadas lleva menos de un año en la empresa actual, porcentaje ligeramente mayor que la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	50.719	16.187	34.532	28.916	21.803	39.056
Variación interanual	7,27%	1,09%	10,44%	13,46%	0,03%	-2,26%
%/total población ocupada de su misma edad	91,5%	91,3%	91,6%	89,2%	94,8%	85,8%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	41.724	11.887	29.836	26.774	14.950	37.776
Variación interanual	13,26%	1,67%	18,64%	18,11%	5,50%	-9,20%
%/total población ocupada de su misma edad	75,3%	67,0%	79,2%	82,6%	65,0%	83,0%
Personas ocupadas a tiempo parcial	13.693	5.849*	7.844*	5.644*	8.050	7.718*
Variación interanual	-16,03%	-2,57%*	-23,87%*	-10,26%*	-19,64%	6,93%*
%/total población ocupada de su misma edad	24,7%	33,0%*	20,8%*	17,4%*	35,0%	17,0%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	32,3	19,8	38,2	36,3	26,7	65,5
Variación interanual	3,47%	34,81%	-3,24%	3,73%	-0,12%	0,98%
Menos de un año	25.538	9.647	15.891	12.582	12.956	9.201
Variación interanual	1,19%	-14,58%	13,95%	-2,33%	4,86%	-5,70%
%/total población ocupada de su misma edad	46,1%	54,4%	42,2%	38,8%	56,3%	20,2%
De un año a menos de tres años	11.557	-*	7.529*	8.046	-*	9.148
Variación interanual	14,00%	-*	19,09%*	57,30%	-*	16,36%
%/total población ocupada de su misma edad	20,9%	-*	20,0%*	24,8%	-*	20,1%
Tres años o más	18.322	-*	14.261	11.790	6.532*	27.145
Variación interanual	3,11%	-*	-6,07%	7,55%	-4,05%*	-13,00%
%/total población ocupada de su misma edad	33,1%	-*	37,8%	36,4%	28,4%*	59,7%

Población subocupada

En el cuarto trimestre de 2015, el 18,9% de la población joven ocupada de menos de 30 años realiza una jornada laboral cuyas horas efectivas resultan insuficientes en relación a las que desearía desempeñar y tendría disposición de asumir. En este sentido, la subocupación por insuficiencia de horas entre la población joven ha

disminuido en el último año un 35,00% y en la actualidad es ligeramente inferior a la media de comunidades (Gráfico 0.11). Sin embargo, la subocupación afecta al 26,1% de las mujeres jóvenes ocupadas de Extremadura, porcentaje superior a la media de España en este perfil.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	10.459	-*	6.511*	-*	5.994*	7.131*
Variación interanual	-35,00%	-*	-45,37%*	-*	-38,72%*	-9,67%*
%/total población ocupada de su misma edad	18,9%	-*	17,3%*	-*	26,1%*	15,7%*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

Las condiciones laborales de la población joven de menos de 30 años asalariada en Extremadura han empeorado en relación a un año atrás en lo referido al aumento de la sobrecualificación y la temporalidad laboral. En el cuarto trimestre de 2015, el 57,7% de las personas jóvenes ocupadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, está en un puesto de trabajo que requiere una cualificación inferior a la efectivamente poseída, un 22,71% de personas más que un año atrás. La incidencia de la sobrecualificación en este perfil de edad está por encima de la media de comunidades (Gráfico 0.12) y

afecta de manera notoria a las mujeres jóvenes asalariadas. 7 de cada 10 mujeres jóvenes que no cursan estudios están sobrecualificadas en su puesto de trabajo. La tasa de temporalidad laboral entre la población joven asalariada de menos de 30 años es del 59,6%, un porcentaje superior a la media de España (Gráfico 0.13). Son las personas jóvenes de menos de 25 años y las mujeres jóvenes las más afectadas por la temporalidad en el empleo. La temporalidad vincula al 67% de las personas asalariadas de 16 a 24 años y al 67% de las mujeres jóvenes asalariadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	43.987	12.890	31.097	26.033	17.954	34.136
Variación interanual	12,31%	17,30%	10,37%	20,91%	1,82%	0,15%
%/total población asalariada de su misma edad	86,7%	79,6%	90,1%	90,0%	82,3%	87,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	25.364	7.115*	18.249	12.527	12.837	17.360
Variación interanual	22,71%	2,21%*	33,13%	16,73%	29,18%	-10,89%
%/población asalariada no cursa estudios	57,7%	55,2%*	58,7%	48,1%	71,5%	50,9%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	5.564*	-*	-*	-*	-*	8.692
Variación interanual	-14,37%*	-*	-*	-*	-*	0,61%
%/total población asalariada de su misma edad	11,0%*	-*	-*	-*	-*	22,3%
Personas asalariadas sector privado	45.155	13.831	31.324	25.821	19.334	30.364
Variación interanual	10,72%	9,07%	11,47%	11,73%	9,41%	-3,06%
%/total población asalariada de su misma edad	89,0%	85,4%	90,7%	89,3%	88,7%	77,7%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	20.495	5.233*	15.262	13.330	7.165*	28.028
Variación interanual	11,76%	26,10%*	7,55%	26,41%	-8,07%*	4,12%
%/total población asalariada de su misma edad	40,4%	32,3%*	44,2%	46,1%	32,9%*	71,8%
Personas con contrato temporal	30.224	10.954	19.270	15.586	14.638	11.028
Variación interanual	4,43%	-7,66%	12,83%	4,32%	4,54%	-15,44%
Tasa de temporalidad	59,6%	67,7%	55,8%	53,9%	67,1%	28,2%

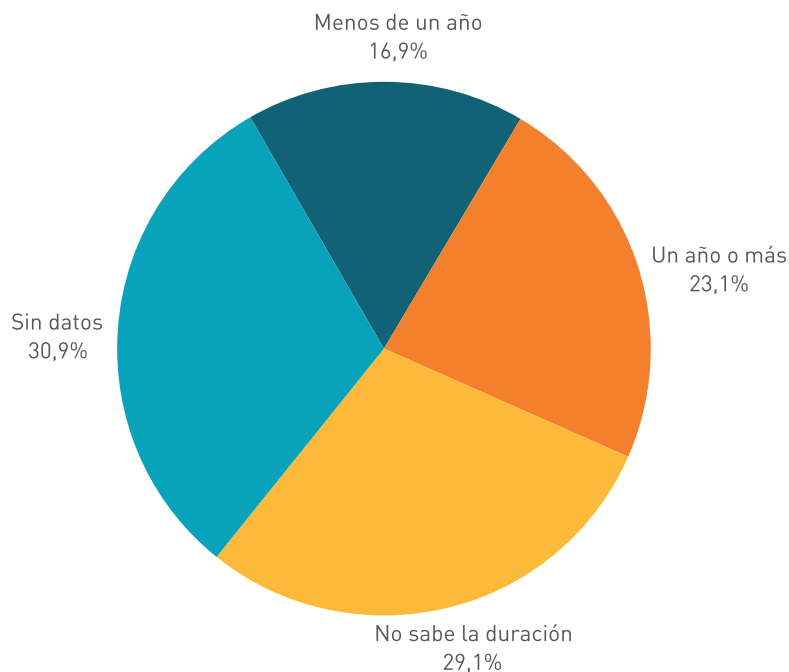
Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	5.098*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-6,99%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	16,9%*	_*	_*	_*	_*	_*
De cuatro meses a menos de un año	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Un año o más	6.982*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	3,65%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	23,1%*	_*	_*	_*	_*	_*
No sabe (pero más de un mes)	8.809*	_*	6.548*	5.373*	_*	_*
Variación interanual	6,29%*	_*	17,20%*	58,50%*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	29,1%*	_*	34,0%*	34,5%*	_*	_*
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 12.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

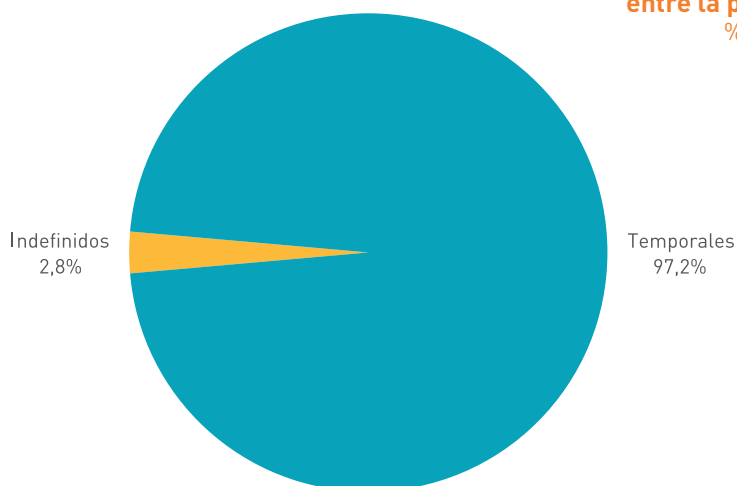
En el cuarto trimestre de 2015, la práctica totalidad, el 97,2%, de las nuevas contrataciones efectuadas a personas jóvenes menores de 30 años fueron de carácter temporal. Según los datos del SEPE, tan sólo el 2,8% de

los contratos registrados durante este trimestre fueron indefinidos (Gráfico 12.12). La contratación temporal entre la población joven se ha mantenido estable en el último semestre según los datos de esta fuente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	735	263	472	377	358
Variación interanual	-6,49%	-11,74%	-3,28%	-2,84%	-10,05%
%/total contratos personas misma edad	1,5%	1,0%	1,9%	1,2%	1,9%
Otros contratos indefinidos	643	203	440	343	300
Variación interanual	11,63%	10,33%	12,24%	13,20%	9,89%
%/total contratos personas misma edad	1,3%	0,8%	1,8%	1,1%	1,6%
Contratos temporales por obra o servicio	15.496	7.749	7.747	9.919	5.577
Variación interanual	18,87%	22,48%	15,47%	16,49%	23,36%
%/total contratos personas misma edad	31,3%	30,8%	31,9%	32,6%	29,2%
Contratos temporales eventuales	27.805	14.043	13.762	17.617	10.188
Variación interanual	23,88%	29,60%	18,55%	24,36%	23,06%
%/total contratos personas misma edad	56,2%	55,8%	56,6%	57,9%	53,4%
Contratos temporales de interinidad	1.474	547	927	406	1.068
Variación interanual	17,54%	21,29%	15,44%	11,85%	19,87%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	2,2%	3,8%	1,3%	5,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	3.081	2.256	825	1.566	1.515
Variación interanual	-3,63%	-13,33%	38,89%	-11,58%	6,24%
%/total contratos personas misma edad	6,2%	9,0%	3,4%	5,1%	7,9%
Otros contratos temporales	254	116	138	199	55
Variación interanual	-26,59%	-31,76%	-21,59%	-30,90%	-5,17%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,5%	0,6%	0,7%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	9	3	6	1	8
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 12.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



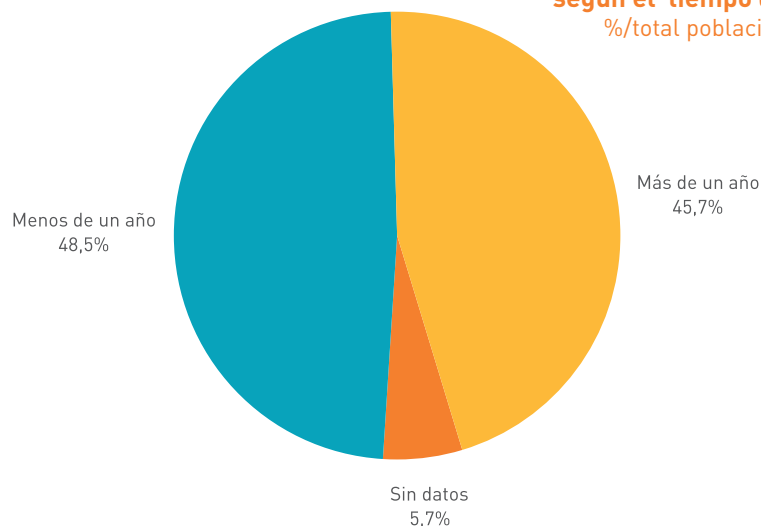
Población en paro

En el cuarto trimestre de 2015, el 69,7% de las personas desempleadas de menos de 30 años tiene algún tipo de experiencia laboral previa y el 30,3% restante son nuevas incorporaciones al mercado laboral. La incidencia del desempleo de larga duración entre las personas jóvenes

paradas de menos de 30 años ha disminuido un 15,50% en el último año. En la actualidad, el 45,7% de las personas paradas de 16 a 29 años lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, un porcentaje ligeramente inferior al reflejado en la media de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	27.915	11.841	16.074	13.819	14.096	12.614
Variación interanual	-14,95%	-5,01%	-21,04%	-25,74%	-0,81%	-13,60%
%/total población en paro de su misma edad	69,7%	55,8%	85,3%	70,5%	68,9%	91,9%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	9.854	5.403*	-*	5.823	-*	-*
Variación interanual	-6,87%	13,92%*	-*	20,14%	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,6%	25,4%*	-*	29,7%	-*	-*
De tres meses a menos de un año	9.600	5.715*	-*	-*	6.697*	-*
Variación interanual	-18,18%	-12,49%*	-*	-*	11,52%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,0%	26,9%*	-*	-*	32,7%*	-*
Un año o más	18.321	9.548	8.773	8.754	9.566	5.982*
Variación interanual	-15,50%	-11,18%	-19,75%	-34,15%	14,06%	-15,46%*
%/total población en paro de su misma edad	45,7%	45,0%	46,6%	44,6%	46,8%	43,6%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

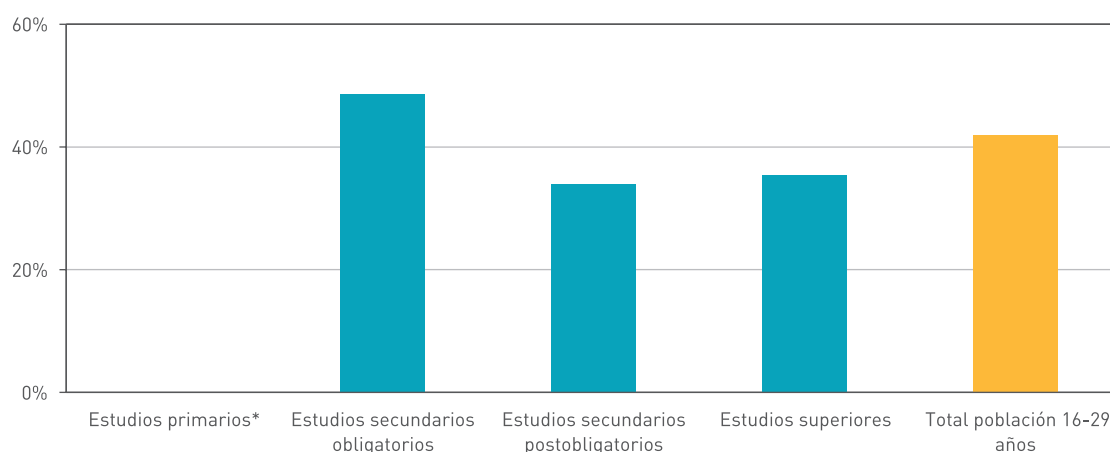
En el último año, el número de personas desempleadas ha disminuido en todos los perfiles formativos de los que se dispone de datos y especialmente entre la población joven con mayor nivel de cualificación.

Según muestra el Gráfico 12.16, la población de 16 a 29 años con mayor nivel de estudios, estudios secundarios postobligatorios y superiores, presenta tasas de paro inferiores a la media de la comunidad. Sin embargo, la población joven con estudios universitarios muestra

una tasa de paro superior a la de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios. En la actualidad, el 35,4% de las personas jóvenes con estudios universitarios de la comunidad está desempleada, 11,3 puntos porcentuales más que la media de España. Un dato que refleja las dificultades de inserción de los perfiles con estudios superiores en el mercado laboral de la comunidad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	19.757	11.337	8.420	11.064	8.693	5.569*
Variación interanual	-12,62%	-1,33%	-24,28%	-27,58%	18,57%	-28,86%*
%/total población en paro de su misma edad	49,3%	53,4%	44,7%	56,4%	42,5%	40,6%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	48,6%	62,5%	37,5%	42,3%	60,2%	28,7%*
Estudios secundarios postobligatorios	7.693*	_*	_*	_*	-	_*
Variación interanual	-24,80%*	_*	_*	_*	-	_*
%/total población en paro de su misma edad	19,2%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	33,9%	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	9.504	_*	5.508*	_*	5.760*	_*
Variación interanual	-21,39%	_*	-36,62%*	_*	-16,56%*	_*
%/total población en paro de su misma edad	23,7%	_*	29,2%*	_*	28,2%*	_*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	35,4%	_*	31,0%*	_*	37,4%*	_*

Gráfico 12.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población inactiva

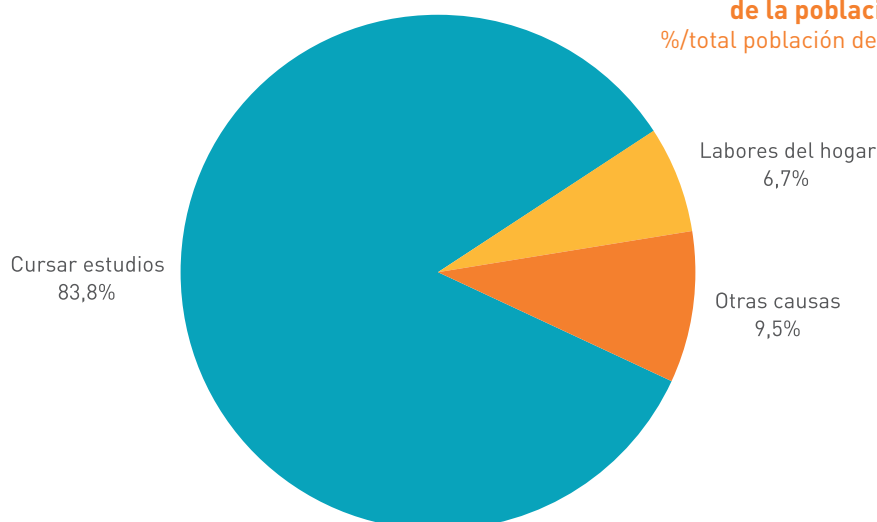
En el cuarto trimestre de 2015, el 44,4% de la población joven de menos de 30 años no participa en el mercado laboral, un 1,14% de personas más que un año atrás. Cursar estudios es la principal causa de inactividad laboral para el 83,8% de la población joven inactiva, que adopta esta estrategia con vistas a una incorporación

futura más favorable en el mercado de trabajo. Es más elevado el porcentaje de estudiantes entre las mujeres jóvenes que entre los hombres jóvenes inactivos. Por otro lado, tan sólo el 6,7% de las personas jóvenes inactivas se dedica a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	63.823	59.411	-*	29.438	34.385	-*
Variación interanual	-0,97%	-1,82%	-*	-8,67%	6,73%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	83,8%	89,4%	-*	81,5%	85,9%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	5.075*	-*	-*	-*	-*	6.853*
Variación interanual	-36,56%*	-*	-*	-*	-*	2,13%*
%/total población inactiva de su misma edad	6,7%*	-*	-*	-*	-*	64,1%*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años

%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes de la comunidad es la más baja de España y el 67,7% de la población de 16 a 29 años carece de salario.

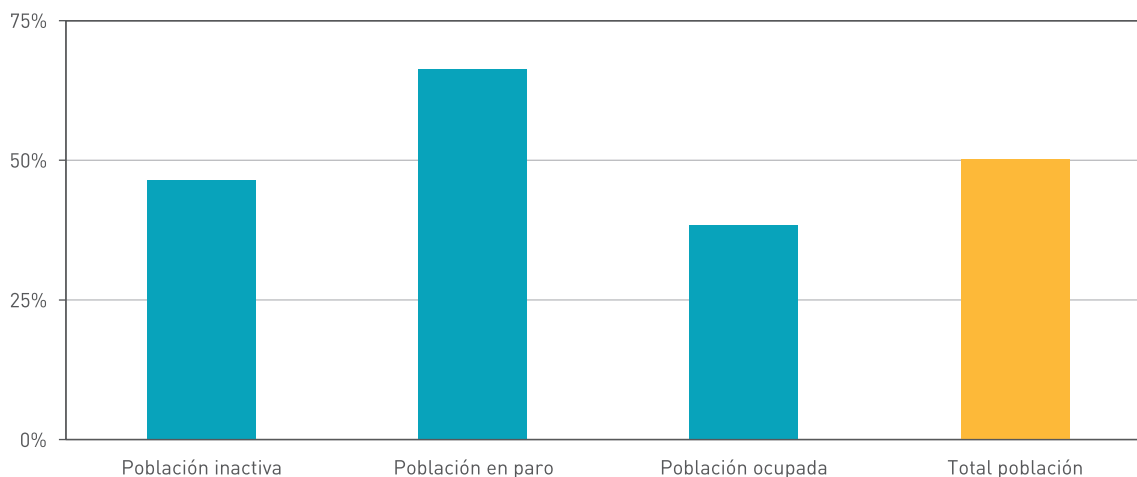
En 2014, la tasa de pobreza entre la población de 16 a 29 años era la segunda más alta de España. La población

joven desempleada era la que más padecía situaciones de pobreza; encontrándose en este estado el 66,3% de la población de menos de 30 años en paro. El 38,4% de las personas jóvenes ocupadas se encontraba en situación de carencia material severa, 13,3 puntos porcentuales más que la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	50,1%	49,9%	50,5%	50,0%	50,2%	39,5%
Población ocupada	38,4%	40,4%	37,1%	36,3%	40,7%	27,6%
Población en paro	66,3%	73,9%	57,9%	74,4%	60,5%	63,8%
Población inactiva	46,4%	42,5%	-*	46,8%	46,0%	52,5%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	77.548					7.326*
%/total población de su misma edad	45,2%					10,5%*
Población joven sin salario	116.212	87.714	28.498	55.717	60.494	24.413
Variación interanual	-5,05%	-3,10%	-10,58%	-9,09%	-1,00%	3,29%
%/total población de su misma edad	67,7%	83,2%	43,1%	63,2%	72,5%	34,9%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	5.218*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	17,8%*
Ingresos ordinarios persona joven	3.091,82	1.344,37	5.657,64	3.419,74	2.759,01	8.488,20
Salario persona joven	9.588,52	6.823,93	10.638,88	10.199,50	9.232,18	13.226,24
Variación interanual	0,68%					
Persona joven emancipada	10.810,13	7.652,43	11.416,93	11.531,98	10.536,36	13.558,86
Persona joven no emancipada	8.786,41	6.576,18	9.990,67	9.468,06	8.195,18	11.933,59
Ingresos hogar joven	14.725,80	13.568,64	15.028,70	14.031,22	15.451,31	16.940,80
Variación interanual	-4,69%					

Gráfico 12.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Extremadura presenta los costes de acceso para al alquiler de vivienda más bajos de España y los segundos costes de acceso a la compra de vivienda más menguados para una persona joven asalariada (Gráficos 0.21 y 0.22). Pese a esta mayor permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad, con la baja capacidad adquisitiva de las personas asalariadas de 16 a 29 años no se podría acceder a la compra o alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento excesivo. En la actualidad, una persona joven asalariada de menos de 30 años debería dedicar más del 40% de su sueldo a hacer frente a la renta de alquiler o a la cuota hipotecaria, en el caso de compra. Por el contrario, una

persona joven asalariada de 30 a 34 años, con un mayor poder adquisitivo, si podría plantearse emprender la compra de vivienda sin dedicar más del 30% de su salario. El alquiler, sin embargo significaría dedicar el 31,0% de su sueldo al pago mensual de la renta, porcentaje ligeramente superior al recomendado. Las personas jóvenes con mayor nivel adquisitivo podrían emprender la emancipación residencial en solitario y con la capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes de la comunidad se podría acceder tanto a la compra como al alquiler de vivienda sin dedicar más del 30% de ingresos, umbral máximo de endeudamiento recomendado.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	341,77					
Variación interanual	-3,37%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	27,9%	30,2%	27,3%	29,2%	26,5%	24,2%
Variación interanual	1,39%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	42,8%	60,1%	38,5%	40,2%	44,4%	31,0%
Variación interanual	-4,02%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	132,6%	305,1%	72,5%	119,9%	148,6%	48,3%
Variación interanual	-6,35%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	368,14	339,22	375,72	350,78	386,28	423,52
Variación interanual	-4,69%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	239,71	170,60	265,97	254,99	230,80	330,66
Variación interanual	0,68%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	91,0	83,8	92,8	86,7	95,4	104,7
Variación interanual	-1,37%					
Persona joven asalariada	59,2	42,2	65,7	63,0	57,0	81,7
Variación interanual	4,19%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	87.090,00					
Variación interanual	1,92%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	94.560,00					
Variación interanual	-7,63%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	86.780,00					
Variación interanual	2,41%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	68.184,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,1	12,8	8,2	8,5	9,4	6,6
Variación interanual	1,23%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,9	6,4	5,8	6,2	5,6	5,1
Variación interanual	6,93%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,3%	28,6%	25,8%	27,6%	25,1%	22,9%
Variación interanual	1,52%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,5%	56,8%	36,5%	38,0%	42,0%	29,3%
Variación interanual	-3,90%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	125,4%	288,5%	68,6%	113,4%	140,6%	45,7%
Variación interanual	-6,23%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	99.194,01	91.399,27	101.234,34	94.515,25	104.081,13	114.114,42
Variación interanual	0,40%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	64.588,96	45.966,49	71.664,21	68.704,55	62.188,59	89.092,89
Variación interanual	6,05%					
Importe entrada inicial para la compra	26.127,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	1,9	1,7	1,9	1,8	1,5
Variación interanual	6,93%					
Nº veces salario anual persona joven	2,7	3,8	2,5	2,6	2,8	2,0
Variación interanual	1,23%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	113,9	104,9	116,2	108,5	119,5	131,0
Variación interanual	-1,49%					
Persona joven asalariada	74,2	52,8	82,3	78,9	71,4	102,3
Variación interanual	4,06%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

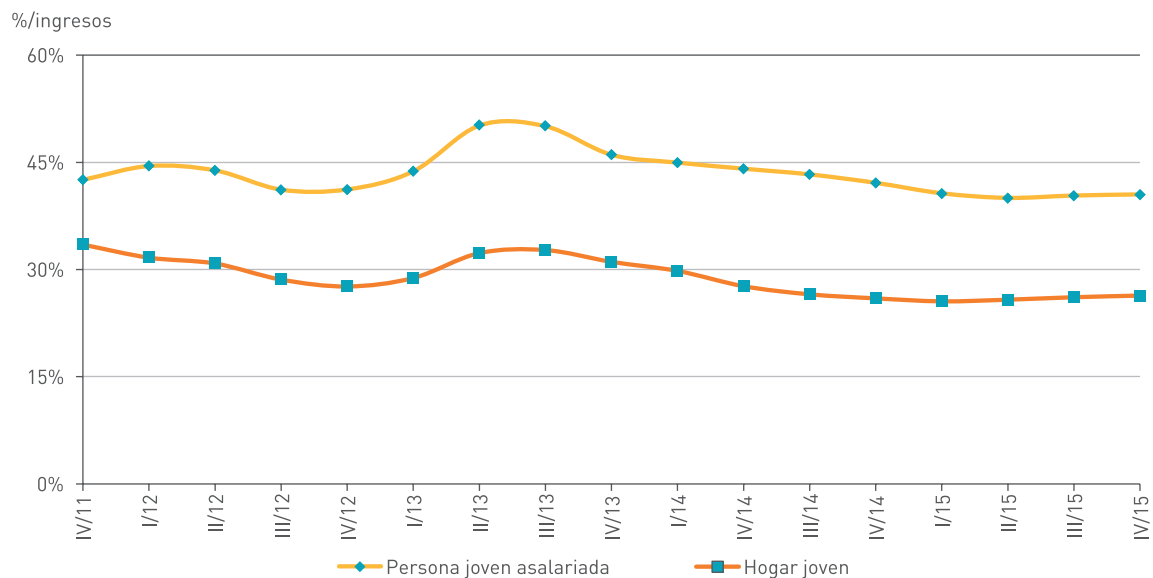
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	88.230,00	84.670,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,91%	2,33%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,7%	25,5%
Variación interanual	1,50%	1,93%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,4%	38,5%
Variación interanual	-3,91%	-3,51%

Gráfico 12.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.928,90					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.077,41					
Variación interanual	-3,24%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-12,20%	-4,71%	-13,97%	-7,86%	-16,32%	-23,68%
Diferencia con salario medio persona joven	34,84%	89,46%	21,53%	26,76%	40,04%	-2,25%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Extremadura	12.928,90	1.077,41	-3,24%	-12,20%	34,84%
Badajoz	13.098,14	1.091,51	-3,26%	-10,85%	38,14%
Cáceres	12.569,64	1.047,47	-2,85%	-14,97%	28,43%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, los hogares integrados por personas de 16 a 29 años que residían en una vivienda en propiedad tuvieron un gasto dedicado a la vivienda y a los servicios asociados a la misma ligeramente mayor que en 2013. El coste efectivo que estaban realizando los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años, que residían en una vivienda en régimen de te-

nencia, era del 27,6% de sus ingresos por el abono de la cuota hipotecaria, un 0,19% más que un año atrás. El coste medio de suministros y servicios de la vivienda, que realizaron los hogares jóvenes en 2014, representaba el 8,7% de los ingresos del hogar, un 0,59% más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	391,70					372,03
Variación interanual	25,93%					-5,69%
%/ingresos netos de un hogar joven	27,6%					25,1%
Variación interanual	0,19%					-22,05%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					218,00
Variación interanual	-*					-9,81%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					17,0%
Variación interanual	-*					-43,23%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	84,17					115,41
Variación interanual	-8,52%					-2,68%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,7%					8,0%
Variación interanual	0,59%					-31,50%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.