

Boletín

INCIDENCIA POLÍTICA

Emancipación y vivienda

Información
Propuestas
Moción



Información

Dentro de las demandas más extendidas entre la juventud española y la extremeña en concreto, destaca el acceso a la vivienda. Las dificultades específicas del mercado inmobiliario español han generado un contexto que añade más barreras a la depauperada situación de la juventud. Este fenómeno hay que enmarcarlo en una realidad de contracción de las ayudas públicas y las transferencias directas de recursos de políticas sociales.

La elevada tasa de desempleo juvenil, que va camino de convertirse en crónica, así como la caída del salario medio, destacan la reducida capacidad económica de la juventud y su dificultad para hacer frente a los costes de la vivienda.

Esta realidad se hace más evidente al cruzar los datos de la juventud actual con las generaciones precedentes, destacando que la de hoy enfrenta una situación mucho más compleja que los *babyboomers* o la generación X. Según informó recientemente el diario británico *The Guardian*, la juventud de hoy le cuesta tres veces más que a la anterior encontrar vivienda.

La emancipación juvenil es un problema social y económico que va mucho más allá del acceso a la vivienda. Una juventud que no se emancipa sigue suponiendo una carga añadida para la economía familiar, reduce su impacto sobre el consumo local y no favorece la generación de actividad. Si a los problemas de envejecimiento de la

población en general y de reducción del total en gran parte de los municipios de la región, es evidente que debemos afrontar el problema facilitando la fijación de la población juvenil. Para ello, el desarrollo de políticas de vivienda regionales o nacionales, deben ir acompañadas de acciones en el medio local, aprovechando o guiando los esfuerzos propios y ajenos, con el fin de conseguir la máxima rentabilidad social.

Sin duda, apostar por la vivienda de la juventud es hacerlo por la estabilidad y desarrollo de la población local, evitando la despoblación rural por un lado, y la emigración general fuera de la región e incluso de España.

Es cierto que el contexto de las políticas públicas locales es limitado, sobre todo en materia presupuestaria, por lo que es interesante recurrir a planes y proyectos más creativos, novedosos y arraigados a la realidad socio-económica del municipio. En este sentido hay que destacar nuevas fórmulas de vivienda que escapan a las opciones que de modo normalizado se pueden ofrecer desde administraciones grandes, pero que pueden encajar de sobremanera en la realidad de un municipio pequeño. Para ello a continuación se propondrán diferentes propuestas creativas que aúnan la novedad y la creatividad con el aprovechamiento de los recursos y realidades del entorno en que se encuadran, siempre con la vista puesta en la mayor eficiencia y eficacia de las acciones planteadas.

PROPUESTA

Vivienda local, social y sostenible

Las políticas de vivienda tienden, de modo general, a una mayor uniformidad en su diseño, lo que limita la capacidad de adaptabilidad. Sin embargo, si es cierto que todas las personas tienen derecho y necesitan una vivienda, es evidente que no todos los entornos, culturas o situaciones personales son similares. Por todo ello abogamos por el desarrollo de iniciativas creativas que arranquen desde la base del estudio del entorno socio-económico y las características sociales.

Modelos de acompañamiento

Uno de los mecanismos más interesantes para el desarrollo de políticas para la emancipación juvenil debe pasar por el estudio sociológico. Debemos constatar la realidad de la juventud en nuestro municipio, qué tipo de viviendas suelen ocupar y en qué circunstancias, sus carencias y necesidades. Arrancando en ese punto, debemos **acompañar** a la juventud en su búsqueda de vivienda, ubicando la administración local como observador participante para el análisis del entorno.

Conocida esta realidad podremos ofrecer soluciones adaptadas a la realidad de cada uno de los colectivos, optimizando el empleo de los recursos de que dispongamos. Las ventajas ofrecidas por el entorno municipal, pasan por el conocimiento del entorno y la posibilidad de emplear medios diversos, buscando el desarrollo multidisciplinar de políticas.

Estrategia local de emancipación juvenil

Las políticas, con incidencia sobre la emancipación, son diversas y tienen un impacto diferente según la estructura social de municipio. Para una cobertura óptima de toda la juventud, con arreglo a las realidades de cada persona o familia, se deben analizar los diferentes recursos, como afectan y quienes puedan quedar fuera o poco protegidos.

Acciones:

- I. Estudio social sobre juventud y vivienda
- II. Análisis de las políticas de vivienda disponibles
- III. Detectar y señalar *target* de acción local prioritaria (aquel sector social de la juventud con dificultades no cubierto suficientemente en la localidad)
- IV. Diseño del Plan de emancipación juvenil
 - A. Información sobre recursos disponibles
 - B. Gestiones para la tramitación simplificada de ayudas
 - C. Urbanismo juvenil. Políticas inmobiliarias locales centradas en necesidades y soluciones creativas que salven las dificultades presupuestarias.

D. Apoyo a nuevos formatos de soluciones habitacionales surgidas de las propuestas o demandas de la juventud. Dentro de este punto es imprescindible aplicar mecanismos de participación juvenil para su diseño e implementación, como apuntaremos a continuación, lo que arrojará más luz al problema.

Participación juvenil, la clave del diseño de las políticas de vivienda.

El elemento principal de la actividad que desarrollamos desde el CJEx es la participación, que aplicamos de modo transversal. Esta actitud viene determinada, más allá de la naturaleza del organismo, por la mayor eficiencia y eficacia de las políticas de juventud que se desarrollan con esa base.

Las fases de toda política pública deben arrancar con la definición del problema tras su detección. En este sentido las dificultades para la emancipación juvenil suelen ser respondidas de multitud de formas y bajo diferentes descripciones, pero en muy pocos casos se basan en los propios afectados.

El municipio que ponga en marcha un **Programa de participación juvenil** centrado en el diseño de políticas de vivienda y emancipación, podrá conocer la realidad de la juventud

en su municipio, responder mejor a sus demandas y diseñar de modo conjunto desde los planes de locales a las reivindicaciones y demandas a otras administraciones con más recursos o competencias en materias que atañan. Esta decisión tiene dos consecuencias fundamentales, en primer lugar responde a los modelos de política participativa y de cogestión que se están comenzando a implantar en el sur de Europa y que son la norma en el norte. En segundo lugar, tiene una componente de responsabilidad muy importante, de capacitación e información de la juventud y de implicación en el gobierno local. La identificación entre Ayuntamiento y juventud será mucho más estrecha en la medida en que la información y las propuestas se compartan.

Este Feedback permitirá que el flujo de información enriquezca las políticas públicas locales e implique a los actores. La juventud necesita información y formación en asuntos públicos, conocer la realidad le permitirá saber hasta qué punto sus demandas pueden ser desarrolladas y cuáles de ellas deben ser derivadas a otros organismos o administraciones. Por otro lado el Ayuntamiento, podrá argumentar las políticas desarrolladas hasta la fecha, como punto de partida. El siguiente paso es el co-diseño de las políticas de vivienda locales, así como la propuesta de acciones o demandas en la materia.

MODELO DE MOCIÓN PARA SOLICITAR EL DISEÑO DE POLÍTICAS DE VIVIENDA JUVENIL Y PLANES DE EMANCIPACIÓN JUVENIL DESDE MODELOS DE CO-DISEÑO Y COGESTIÓN

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL PARA SU INCLUSIÓN EN EL ORDEN DEL DÍA DEL PRÓXIMO PLENO DEL AYUNTAMIENTO....., PARA SU DEBATE Y APROBACIÓN, PARA SOLICITAR EL DISEÑO DE POLÍTICAS DE VIVIENDA JUVENIL Y PLANES DE EMANCIPACIÓN JUVENIL DESDE MODELOS DE CO-DISEÑO Y COGESTIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Extremadura es una de las tres regiones con menor densidad de población, así como una de las menos pobladas. Esto sumado a la realidad económica y social, forman el marco de la despoblación juvenil de nuestra región, la pérdida de oportunidades de desarrollo y la aceleración de la emigración a otros polos de España o Europa. Las políticas que inciden en la emancipación juvenil son varias, desde aquellas que afectan al empleo, la economía o la inversión de modo más general, a las dirigidas de un modo más directo como subsidios, parques de vivienda pública o promociones subvencionadas. Para adaptar las políticas al contexto y las demandas de la juventud local, es necesario el desarrollo de protocolos de participación juvenil, así como la disposición de información y espacios de encuentro para el co-diseño de políticas públicas. Aunque los problemas de la emancipación juvenil son generales a toda Extremadura, es cierto que las respuestas deben ser concretas y adaptadas al entorno social, económico y geográfico. Una política para la emancipación juvenil basada en el diálogo y la participación permitirá al municipio:

- Conocer de primera mano las demandas de la juventud local.
- Responder con toda la información disponible.
- Plantear propuestas y proyectos novedosos.
- Maximizar el aprovechamiento de los recursos locales, rehabilitación de edificios e infraestructuras.
- Respuestas de experimentación política y participación en la implementación e implantación de la política pública.

Ante esta realidad, el Grupo..... del Ayuntamiento de..... considera que las políticas de emancipación y vivienda

diseñadas para la juventud, deben desarrollarse con su participación e implicación, por todo ello presenta para su aprobación por el Pleno Municipal , los siguientes ACUERDOS:

MOCIÓN

- Desarrollar planes de información juvenil en materia de vivienda, que permitan el acceso de la juventud a todos los recursos disponibles, así como todos aquellos datos y recursos posibles para un mejor conocimiento de la realidad.
- Acciones de participación juvenil en materia de vivienda que tengan como finalidad el diseño de un Programa de Emancipación Local, que busque coordinar las diferentes acciones en materia de vivienda, detecte colectivos desprotegidos y de atención prioritaria, así como un análisis de la realidad local.
- Recabar información sobre los recursos disponibles en el municipio, las viviendas abandonadas, los espacios que puedan ser potencialmente rehabilitados, así como su conexión con las diferentes demandas y su adaptabilidad a las opciones presentadas.
- Plantear, desde el inicio, el diseño de las políticas de vivienda de un modo participativo y creativo, buscando nuevos formatos y adaptando aquellos que tengan encaje en la realidad social del municipio.
- Tratamiento transversal de la emancipación juvenil, conociendo en todo momento que son muchos los factores o realidades que inciden en ella, de modo especial en el diseño de políticas públicas locales o en la demanda de las mismas a otras administraciones.

En a..... de 2017.

Fdo: Portavoz del Grupo Municipal