

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

EXTREMADURA

1er
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

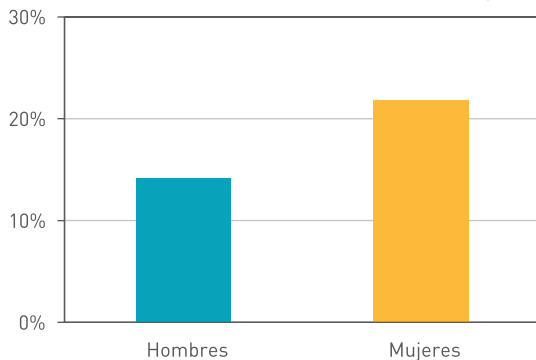
Extremadura presenta una situación problemática para las personas menores de 30 años en términos laborales, con una de las tasas más elevadas de desempleo juvenil, una alta temporalidad y subocupación en el empleo, que hacen que las personas jóvenes en Extremadura tengan una baja capacidad adquisitiva, con uno de los mayores niveles de población menor de 30 años en situación de pobreza y/o exclusión social, siendo especialmente preocupante esta situación entre las personas jóvenes ocupadas. Todos estos condicionantes llevan a Extremadura a situarse como la comunidad autónoma con una mayor

pérdida de población en favor de otros territorios del país. En relación a la emancipación, a pesar de las dificultades laborales y el bajo poder adquisitivo de las personas jóvenes en Extremadura, hay una mayor permeabilidad en su mercado inmobiliario, lo que facilita que los hogares jóvenes puedan acceder a una vivienda en condiciones asumibles, algo que no sucede en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario. Esto no impide, sin embargo, que la tasa de emancipación juvenil en Extremadura se encuentre en un nivel inferior a la del conjunto de España.

Población joven y trabajo

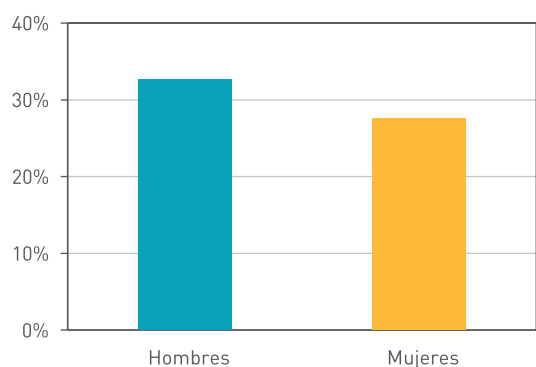
12.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



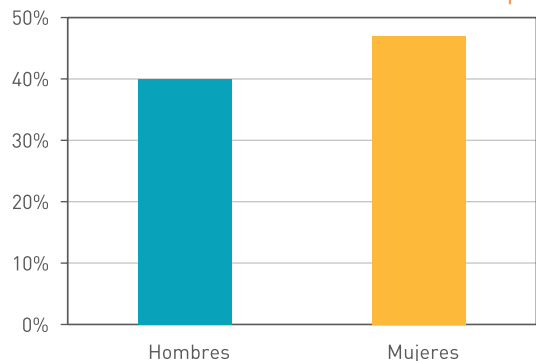
12.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



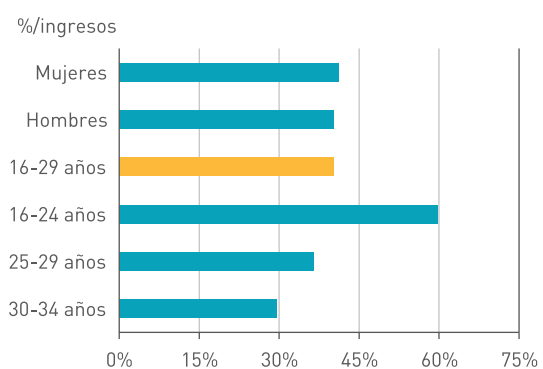
12.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

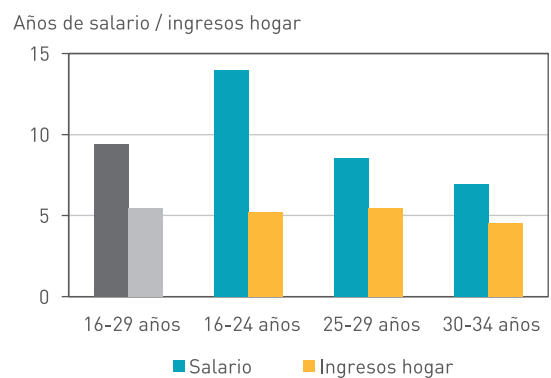


Vivienda

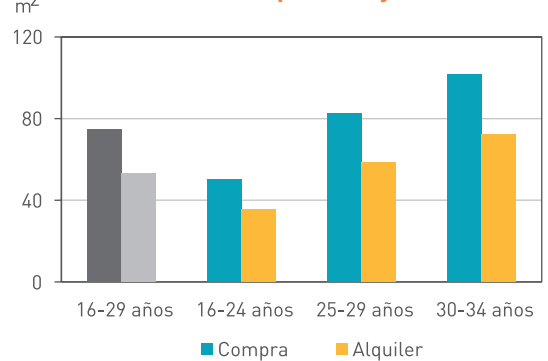
12.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



12.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



12.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Extremadura continúa perdiendo población menor de 30 años. En este periodo hay un descenso interanual del 2,56%, generalizado para todos los rangos de edad y tanto para hombres como para mujeres jóvenes.

El nivel de emancipación entre la población menor de 30 años muestra una evolución positiva, con un incremento interanual del 6,49%, que sitúa la tasa de emancipación juvenil en un 17,9%, aún 1,5 puntos por debajo de la del

conjunto de España (Gráfico 12.8). El mayor incremento se ha dado entre los hombres jóvenes. Como dato negativo podemos señalar una caída del 6,81% de la emancipación entre las personas de 30 a 34 años en relación al año anterior, lo que se ha traducido en una pérdida del 6,05% del número de hogares compuestos por personas en este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	165.363	101.585	63.778	84.859	80.504	66.557
Variación interanual	-2,56%	-2,48%	-2,68%	-2,59%	-2,53%	-3,31%
%/total población	15,5%	9,5%	6,0%	8,0%	7,6%	6,2%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	29.598	5.270*	24.328	12.024	17.574	47.149
Variación interanual	6,49%	16,08%*	4,62%	10,82%	3,72%	-6,81%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,9%	5,2%*	38,1%	14,2%	21,8%	70,8%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	15.611	-*	12.222	-*	10.713	27.194
Variación interanual	11,05%	-*	1,33%	-*	41,09%	-6,05%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,4%	-*	19,2%	-*	13,3%	40,9%
Personas por hogar	2,4	-*	2,5	-*	2,5	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	-*	-*	-*	-*	-*	7.392*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	24,78%*
%/hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	27,2%*
%/población emancipada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	15,7%*

Gráfico 12.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

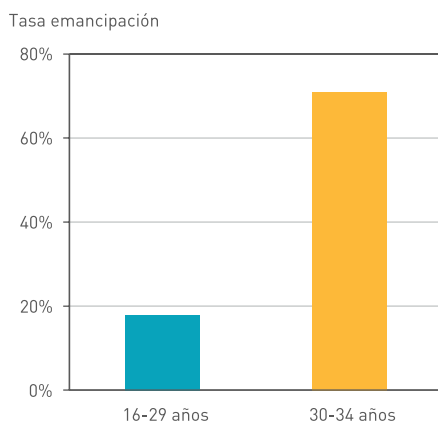
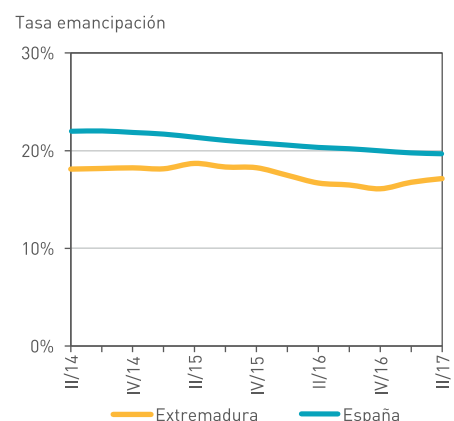


Gráfico 12.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	7.590*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-24,19%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	4,6%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	73.592	50.150	23.442	42.519	31.073	25.265
Variación interanual	3,34%	5,39%	-0,80%	1,08%	6,59%	5,99%
%/total población de su misma edad	44,5%	49,4%	36,8%	50,1%	38,6%	38,0%
Estudios secundarios postobligatorios	51.767	36.986	14.781	23.516	28.251	11.964
Variación interanual	-2,90%	-2,93%	-2,83%	-8,97%	2,80%	-31,55%
%/total población de su misma edad	31,3%	36,4%	23,2%	27,7%	35,1%	18,0%
Estudios superiores	32.414	11.097	21.317	14.260	18.154	25.082
Variación interanual	-7,83%	-10,25%	-6,52%	7,49%	-17,11%	5,75%
%/total población de su misma edad	19,6%	10,9%	33,4%	16,8%	22,6%	37,7%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	7.590*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	73.592	50.150	23.442	42.519	31.073	25.265
Cursa estudios	38.428	36.036	-*	19.786	18.642	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,2%	71,9%	-*	46,5%	60,0%	-*
No cursa estudios	35.164	14.114	21.050	22.733	12.431	22.275
%/total población con su mismo nivel estudios	47,8%	28,1%	89,8%	53,5%	40,0%	88,2%
Estudios secundarios postobligatorios	51.767	36.986	14.781	23.516	28.251	11.964
Cursa estudios	33.621	28.423	5.198*	15.089	18.532	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	64,9%	76,8%	35,2%*	64,2%	65,6%	-*
No cursa estudios	18.146	8.563	9.583	8.427	9.719	10.440
%/total población con su mismo nivel estudios	35,1%	23,2%	64,8%	35,8%	34,4%	87,3%
Estudios superiores	32.414	11.097	21.317	14.260	18.154	25.082
Cursa estudios	14.128	6.829*	7.299*	7.261*	6.867*	5.141*
%/total población con su mismo nivel estudios	43,6%	61,5%*	34,2%*	50,9%*	37,8%*	20,5%*
No cursa estudios	18.286	-*	14.018	6.999*	11.287	19.941
%/total población con su mismo nivel estudios	56,4%	-*	65,8%	49,1%*	62,2%	79,5%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

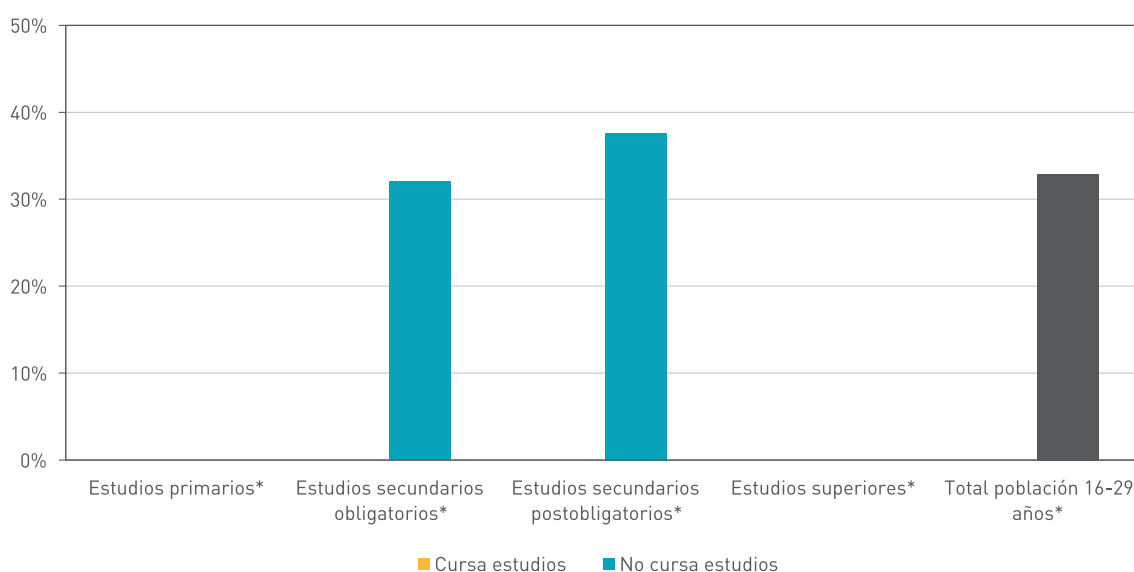
Emancipación y nivel de estudios

En relación al nivel de estudios, podemos observar un mayor nivel de emancipación entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, cuya tasa de emancipación es del 18,3%. Sin embargo, la diferencia respecto a las personas jóvenes con estudios secundarios

es mucho menor que en el resto de comunidades autónomas. De forma general, las personas que no estaban cursando estudios en este periodo tienen mayores tasas de emancipación para todos los niveles formativos.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	15,9%	_*	40,0%	12,7%	20,4%	75,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	32,0%	_*	44,5%	23,7%	47,1%	72,8%
Estudios secundarios postobligatorios	17,1%	_*	42,0%	_*	21,1%	64,9%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	37,6%	_*	56,8%	_*	_*	64,7%
Estudios superiores	18,3%	_*	26,4%	_*	_*	68,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	68,4%
Total población	17,9%	5,2%	38,1%	14,2%	21,8%	70,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	76,2%
No cursa estudios	32,9%	_*	45,0%	27,2%	39,8%	69,9%

Gráfico 12.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

En relación a los flujos migratorios con el extranjero, la evolución es mejor (Gráfico 12.10), con un ligero saldo positivo de 0,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes. Este saldo positivo se concentra en la población de 16 a 24 años y en las mujeres jóvenes, con un flujo neto positivo de 0,8 personas, mientras que en el caso de los hombres y las personas de 25 a 29 años hay una pérdida de población. Según su origen, son las personas jóvenes de origen extranjero las que mantienen un saldo positivo, mientras que en el caso de las de origen español hay una pérdida neta de población para todas las edades y en ambos géneros. Fijando nuestra atención en los movimientos de salida hacia el extranjero, podemos

observar que las emigraciones han caído un 5,09% respecto al año anterior, especialmente entre las personas jóvenes de origen español, mientras que en el caso de las personas jóvenes de origen extranjero hay un aumento del 11,59% de las salidas. Por el contrario, las llegadas de personas jóvenes desde terceros países a Extremadura han aumentado un 14,98%. Aunque este incremento ha sido más intenso entre las personas jóvenes de origen español, estas sólo constituyen un 8,9% del flujo total, por lo que el mayor aumento de las llegadas se ha dado entre las personas menores de 30 años de origen extranjero, con un incremento interanual del 13,05%.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	18	87	-69	-50	68	-218
Variación interanual	112,68%	-6,45%	70,64%	41,86%	221,43%	13,83%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	0,1	0,8	-1,1	-0,5	0,8	-3,2
Saldo personas de nacionalidad española	-163	-55	-108	-67	-96	-106
Variación interanual	44,75%	21,43%	52,00%	54,11%	35,57%	39,08%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	181	142	39	17	164	-112
Variación interanual	18,30%	-12,88%	490,00%	-71,67%	76,34%	-41,77%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	857	449	408	458	399	499
Variación interanual	-5,09%	11,97%	-18,73%	-1,08%	-9,32%	1,22%
Personas de nacionalidad española	241	86	155	108	133	159
Variación interanual	-31,34%	-15,69%	-37,75%	-38,98%	-23,56%	-27,40%
%/total personas emigrantes	28,1%	19,2%	38,0%	23,6%	33,3%	31,9%
Personas de nacionalidad extranjera	616	363	253	350	266	340
Variación interanual	11,59%	21,40%	-	22,38%	-	24,09%
%/total personas emigrantes	71,9%	80,8%	62,0%	76,4%	66,7%	68,1%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	875	536	339	408	467	281
Variación interanual	14,98%	8,50%	26,97%	8,22%	21,61%	17,08%
Personas de nacionalidad española	78	31	47	41	37	53
Variación interanual	39,29%	-3,13%	95,83%	32,26%	48,00%	17,78%
%/total personas inmigrantes	8,9%	5,8%	13,9%	10,0%	7,9%	18,9%
Personas de nacionalidad extranjera	797	505	292	367	430	228
Variación interanual	13,05%	9,31%	20,16%	6,07%	19,78%	16,92%
%/total personas inmigrantes	91,1%	94,2%	86,1%	90,0%	92,1%	81,1%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

* Los valores de 2016 son provisionales.

Población joven y movimientos migratorios

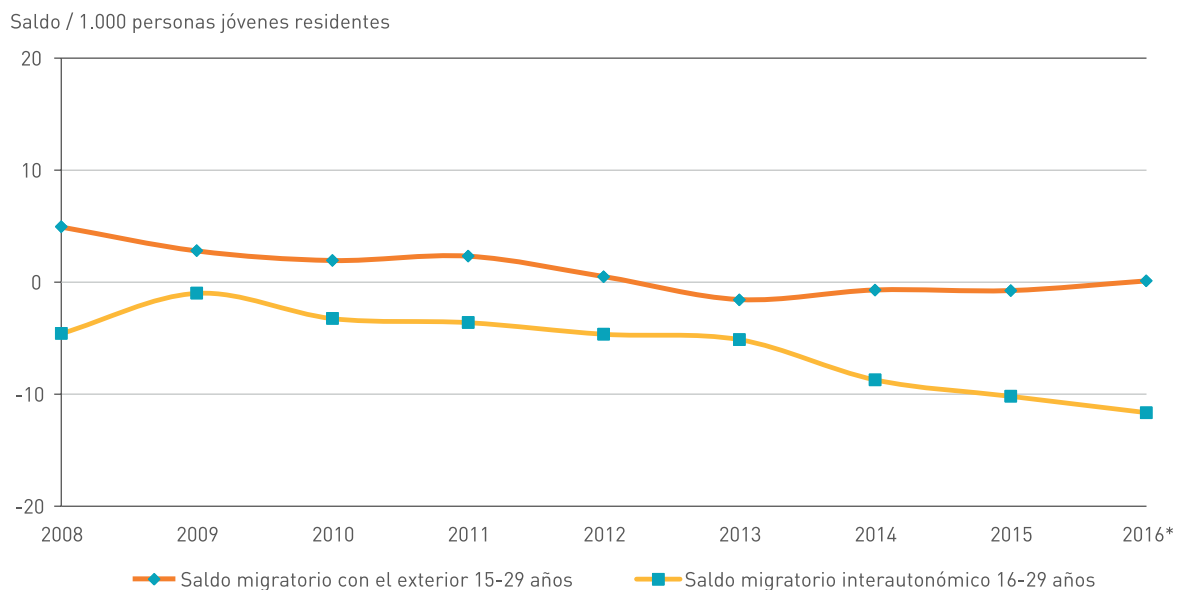
En gran medida, la pérdida de población señalada anteriormente se da en favor de otras comunidades autónomas, con un flujo migratorio negativo de 11,7 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, el saldo más abultado del país (Gráfico 0.3). La pérdida de población es particularmente importante entre las personas de 25 a 29 años, con un flujo neto negativo de

18 personas por cada 1.000 residentes, siendo también importante en el tramo de edad de 30 a 34 años, que registran un saldo negativo de 11 personas. El grueso del flujo migratorio negativo se concentra en las personas jóvenes de origen español, que constituyen el 94,4% del total.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.947	-787	-1.160	-952	-995	-739
Variación interanual	-11,51%	-0,51%	-20,46%	-7,45%	-15,70%	-65,70%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-11,7	-7,7	-18,0	-11,1	-12,3	-11,0

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-1.838	-701	-1.137	-894	-944	-659
Variación interanual	-9,93%	5,27%	-22,00%	-6,56%	-13,33%	-50,80%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-122	-99	-23	-61	-61	-80
Variación interanual	-	-10,00%	28,13%	16,44%	-24,49%	-788,89%

Gráfico 12.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son provisionales.

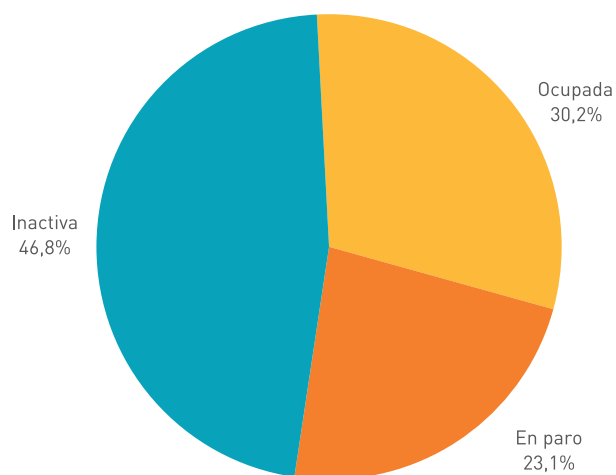
Relación con la actividad

La población activa menor de 30 años en Extremadura representa un 53,2% del total, una cifra 2,4 puntos inferior a la media española (Gráfico 0.5), habiendo registrado además una pérdida en términos interanuales del 2,43%. Respecto a la ocupación de las personas menores de 30 años, la situación en Extremadura es bastante negativa, con una de las tasas más bajas entre todas las comunidades autónomas, 8,7 puntos inferior a la media

española (Gráfico 0.5). En este periodo además hay un empeoramiento de la situación, con una caída del 4,44% respecto al mismo periodo del año anterior. En relación al desempleo, hay un leve aumento del paro entre las personas menores de 30 años, cuya tasa de desempleo en Extremadura alcanza en este periodo el 43,3%, la mayor tasa del país (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	88.013	35.032	52.981	46.187	41.826	60.097
Variación interanual	-2,43%	-4,82%	-0,79%	-5,30%	0,94%	0,31%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	53,2%	34,5%	83,1%	54,4%	52,0%	90,3%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	49.876	16.502	33.374	27.701	22.175	44.919
Variación interanual	-4,44%	-6,94%	-3,15%	-7,06%	-0,96%	-3,85%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	30,2%	16,2%	52,3%	32,6%	27,5%	67,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	38.137	18.531	19.606	18.486	19.651	15.179
Variación interanual	0,33%	-2,83%	3,52%	-2,53%	3,17%	15,05%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	43,3%	52,9%	37,0%	40,0%	47,0%	25,3%
%/total población de su misma edad	23,1%	18,2%	30,7%	21,8%	24,4%	22,8%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	77.350	66.553	10.797	38.672	38.678	6.459*
Variación interanual	-2,71%	-1,21%	-11,03%	0,86%	-6,03%	-27,61%*
%/total población de su misma edad	46,8%	65,5%	16,9%	45,6%	48,0%	9,7%*

Gráfico 12.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

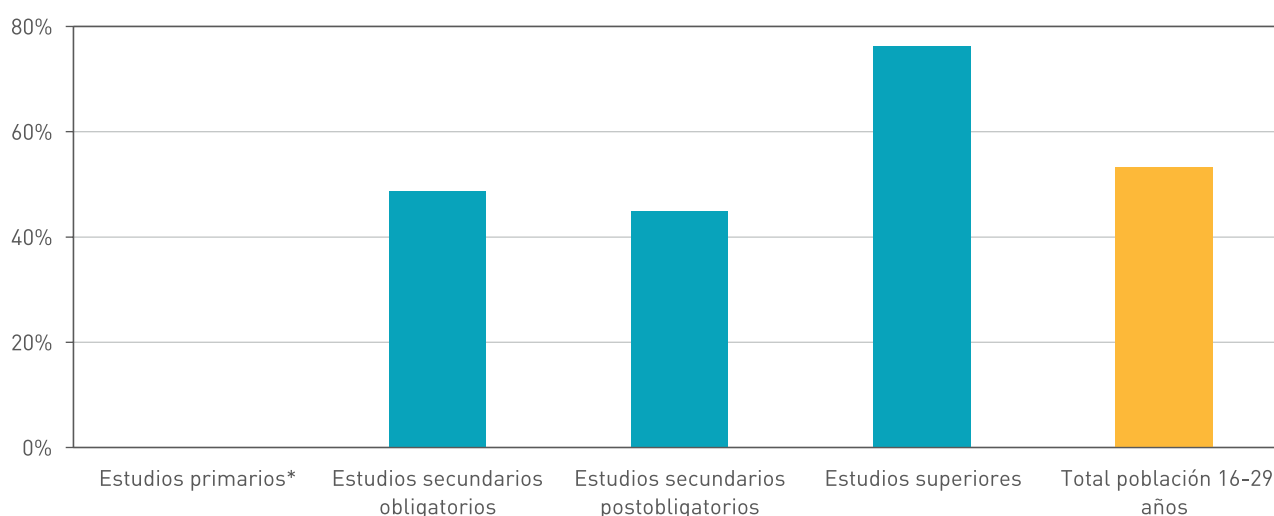
Población activa

La caída de la tasa de actividad se ha concentrado en los hombres jóvenes, con un descenso del 5,30%, mientras que en el caso de las mujeres jóvenes la actividad se ha incrementado un 0,94%, siendo aún más de 2 puntos inferior a la de los primeros. La tasa de actividad es mayor entre las personas menores de 30 años que cuentan con estudios superiores, alcanzando un 76,3% del total

(Gráfico 12.12), aunque es este colectivo el único que registra una caída de la actividad, un 6,81% menos que el año anterior. La tasa de actividad de las personas jóvenes con formación superior en Extremadura se encuentra 6,4 puntos por debajo de la española, siendo en cambio 2 puntos superior entre las personas con formación secundaria obligatoria.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	35.849	16.247	19.602	23.274	12.575	21.644
Variación interanual	0,03%	-1,32%	1,18%	-6,91%	16,04%	11,40%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	48,7%	32,4%	83,6%	54,7%	40,5%	85,7%
Estudios secundarios postobligatorios	23.216	11.210	12.006	9.853	13.363	11.027
Variación interanual	0,41%	8,14%	-5,88%	-13,54%	13,95%	-28,70%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	44,8%	30,3%	81,2%	41,9%	47,3%	92,2%
Estudios superiores	24.745	6.582*	18.163	10.235	14.510	24.298
Variación interanual	-6,81%	-15,20%*	-3,35%	7,27%	-14,71%	7,27%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	76,3%	59,3%*	85,2%	71,8%	79,9%	96,9%

Gráfico 12.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

El descenso del empleo ha sido más importante en el caso de los hombres jóvenes, un 7,06% menos, frente a una caída del 0,96% en el caso de las mujeres jóvenes. Con todo, la ocupación es más de 5 puntos inferior en el caso de las segundas. Un 10,6% de las personas jóvenes ocupadas en Extremadura en este periodo eran autónomas, casi el doble que en el conjunto de España, mientras que el 88,4% eran asalariadas. Respecto al tipo de contratos, se observa un incremento en la parcialidad, dado que los contratos a tiempo completo descienden un 5,71% respecto al año anterior, mientras que los contratos

a tiempo parcial muestran un leve incremento del 0,3%, lo que sitúa la tasa de parcialidad en un 22,2%, 5,5 puntos por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.10). En el caso de las mujeres jóvenes, el incremento habría llegado al 31,95%, alcanzando una tasa de parcialidad del 31,7%. Se observa también una caída en el tiempo medio de permanencia en la misma empresa. Actualmente más de la mitad de las personas jóvenes ocupadas en Extremadura lleva menos de un año en el mismo centro de trabajo (frente al 46,2% del conjunto de España).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.281*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	44.110	14.934	29.176	24.091	20.019	39.122
Variación interanual	-6,90%	-6,61%	-7,04%	-8,73%	-4,59%	-3,92%
%/total población ocupada de su misma edad	88,4%	90,5%	87,4%	87,0%	90,3%	87,1%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	38.807	11.118	27.689	23.667	15.140	36.974
Variación interanual	-5,71%	-2,93%	-6,78%	-1,80%	-11,24%	-3,53%
%/total población ocupada de su misma edad	77,8%	67,4%	83,0%	85,4%	68,3%	82,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	11.069	5.384	5.685*	_*	7.034*	7.945*
Variación interanual	0,30%	-14,27%	19,53%*	_*	31,95%*	-5,29%*
%/total población ocupada de su misma edad	22,2%	32,6%	17,0%*	_*	31,7%*	17,7%*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	27,0	14,0	33,5	29,1	24,4	61,6
Variación interanual	-8,32%	-20,79%	-5,88%	-6,54%	-10,41%	-7,84%
Menos de un año	25.172	12.072	13.100	13.912	11.260	10.637
Variación interanual	13,52%	18,84%	9,02%	10,64%	17,29%	-6,57%
%/total población ocupada de su misma edad	50,5%	73,2%	39,3%	50,2%	50,8%	23,7%
De un año a menos de tres años	9.676	-*	6.868*	5.179*	-*	8.804
Variación interanual	-31,61%	-*	-33,64%*	-20,41%*	-*	30,35%
%/total población ocupada de su misma edad	19,4%	-*	20,6%*	18,7%*	-*	19,6%
Tres años o más	15.028	-*	13.406	8.611	6.417*	25.478
Variación interanual	-5,32%	-*	10,84%	-19,70%	24,63%*	-10,84%
%/total población ocupada de su misma edad	30,1%	-*	40,2%	31,1%	28,9%*	56,7%

Población subocupada

En consonancia, la subocupación entre la población ocupada menor de 30 años se ha elevado en un 5,52% respecto al mismo periodo del año anterior, situándose

en un 20,6%, 2,7 puntos por encima de la media española (Gráfico 0.11), a pesar de la menor parcialidad que se ha señalado anteriormente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	10.266	-*	6.872*	5.827*	-*	6.793*
Variación interanual	5,52%	-*	31,15%*	17,50%*	-*	-9,78%*
%/total población ocupada de su misma edad	20,6%	-*	20,6%*	21,0%*	-*	15,1%*

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

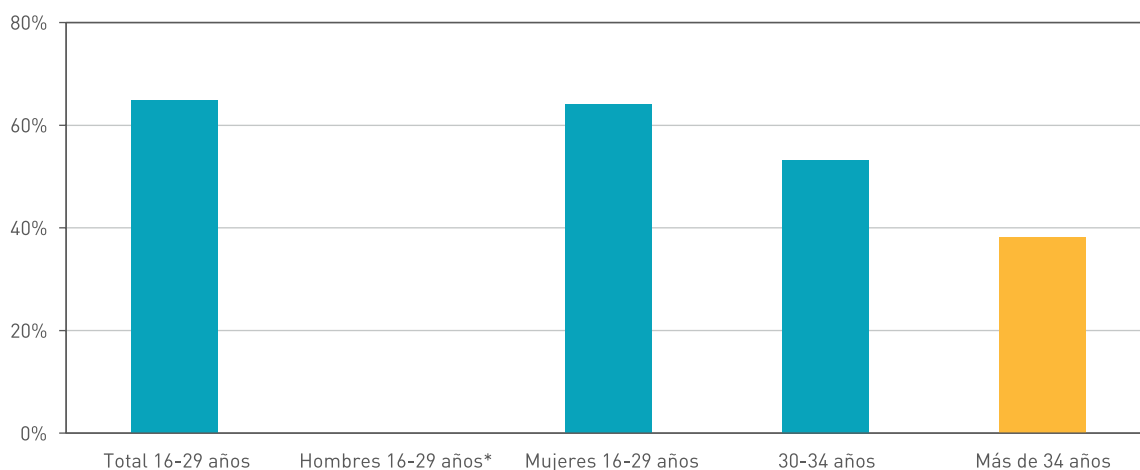
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

Podemos señalar que un importante número de las personas jóvenes ocupadas que contaban con estudios superiores y no estaban estudiando presentaban una situación de sobrecualificación en este periodo, alcanzando un porcentaje del 64,8%, más de 17 puntos superior al porcentaje del conjunto de España, situándose a la cabeza de las comunidades autónomas en esta problemática (Gráfico 0.12). Es notable que este alto porcentaje de sobrecualificación, que aumenta además un 27,48% en términos interanuales, se da a pesar de

que el nivel formativo de la población menor de 30 años en Extremadura es más bajo que el del conjunto de España. Podemos señalar un aumento de la temporalidad marcado por la caída interanual del 13,35% de los contratos indefinidos entre las personas menores de 30 años, frente a una caída del 1,82% en el número de contratos temporales, que sitúa la tasa de temporalidad del colectivo joven en un 59%, 1,4 puntos por encima de la española (Gráfico 0.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	13.174	-*	10.964	-*	13.174	15.507
Variación interanual	12,71%	-*	19,26%	-*	12,71%	3,98%
%/población ocupada con estudios superiores	75,8%	-*	81,2%	-*	76,9%	77,8%
%/población ocupada de su misma edad	26,4%	-*	32,9%	-*	59,4%	34,5%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	32,1%	-*	38,2%	-*	48,0%	40,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	8.541	-*	6.795*	-*	8.541	8.255
Variación interanual	27,48%	-*	23,97%*	-*	-*	33,08%
%/población ocupada que no cursa estudios	64,8%	-*	62,0%*	-*	64,8%	53,2%

Gráfico 12.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	18.070	-*	15.170	8.844	9.226	25.784
Variación interanual	-13,35%	-*	-6,71%	-23,73%	-0,35%	-8,87%
%/total población asalariada misma edad	41,0%	-*	52,0%	36,7%	46,1%	65,9%
Personas con contrato temporal	26.040	12.033	14.007	15.247	10.793	13.337
Variación interanual	-1,82%	5,57%	-7,40%	3,01%	-7,93%	7,32%
Tasa de temporalidad	59,0%	80,6%	48,0%	63,3%	53,9%	34,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	6.991*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	42,06%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	26,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Desconocida	5.252*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	56,12%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal misma edad	20,2%*	-*	-*	-*	-*	-*

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

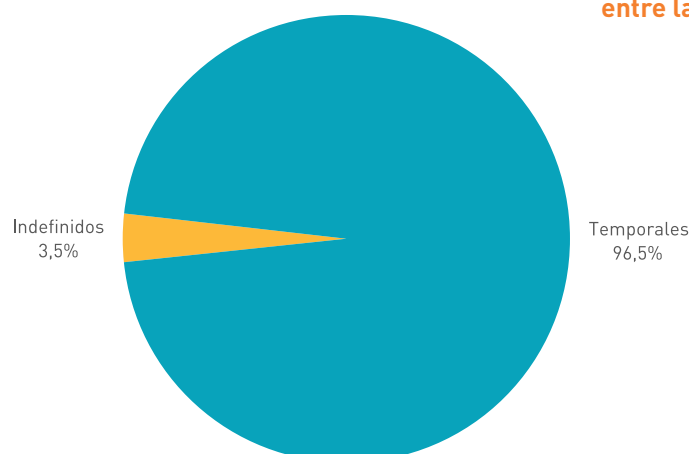
Los datos sobre contratación ofrecidos por el SEPE refuerzan este panorama de alta temporalidad entre la población joven de Extremadura, con únicamente un 3,5% de las contrataciones formalizadas siendo de carácter indefinido, menos de la mitad que en España en su conjunto, frente al 96,5% de contratos temporales

(Gráfico 12.14). Los mayores incrementos en la tipología de contratos se dan en los contratos de carácter eventual, un 11,34% más que el año anterior, y en los contratos por obra o servicio, un 22,10% más, constituyendo respectivamente un 54,8% y un 37,9% del total de contratos formalizados.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	1.137	489	648	608	529
Variación interanual	35,84%	41,33%	31,98%	45,80%	25,95%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	1,6%	2,2%	1,7%	2,1%
Otros contratos indefinidos	971	333	638	523	448
Variación interanual	63,19%	74,35%	57,92%	59,94%	67,16%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,1%	2,2%	1,5%	1,8%
Contratos temporales por obra o servicio	22.985	11.957	11.028	14.357	8.628
Variación interanual	22,10%	28,40%	15,94%	22,57%	21,33%
%/total contratos personas misma edad	37,9%	38,5%	37,2%	40,0%	34,9%
Contratos temporales eventuales	33.274	17.189	16.085	19.500	13.774
Variación interanual	11,34%	17,21%	5,69%	9,78%	13,63%
%/total contratos personas misma edad	54,8%	55,4%	54,3%	54,3%	55,7%
Contratos temporales de interinidad	1.513	622	891	478	1.035
Variación interanual	-4,96%	-6,75%	-3,68%	-0,21%	-7,01%
%/total contratos personas misma edad	2,5%	2,0%	3,0%	1,3%	4,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	511	285	226	238	273
Variación interanual	-0,58%	2,52%	-4,24%	-1,24%	-
%/total contratos personas misma edad	0,8%	0,9%	0,8%	0,7%	1,1%
Otros contratos temporales	280	154	126	225	55
Variación interanual	-6,98%	14,07%	-24,10%	-4,66%	-15,38%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,5%	0,4%	0,6%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	-	1
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

Gráfico 12.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



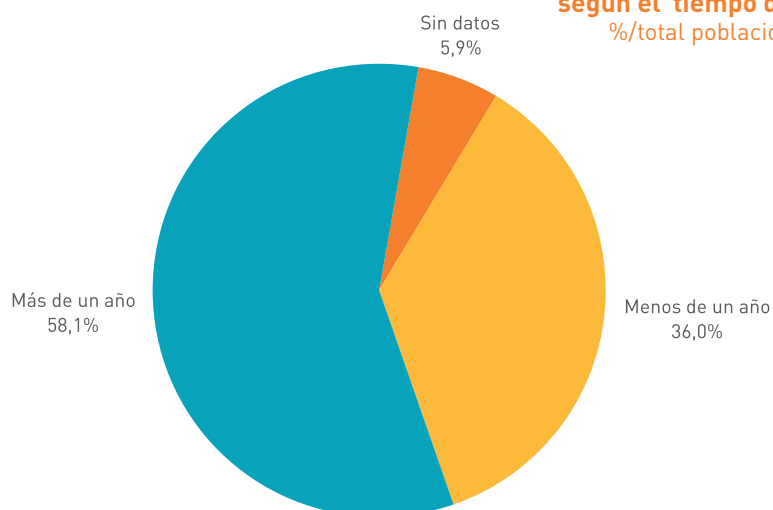
Población en paro

El incremento del desempleo se ha concentrado en las mujeres jóvenes. Por tramos de edad, el desempleo aumenta entre las personas de 25 a 29 años, un 3,52% más, pero especialmente entre las personas de 30 a 34 años, con un incremento del paro del 15,05% respecto al mismo periodo del año anterior, que sitúa la tasa de desempleo para este colectivo como la segunda más alta de Es-

paña (Gráfico 0.8). También en relación al desempleo de larga duración, Extremadura aparece a la cabeza de las comunidades autónomas, con un 58,1% de las personas menores de 30 años buscando empleo desde hace más de un año (Gráfico 0.16), porcentaje que se ha incrementado respecto al año anterior un 33,46% (Gráfico 12.15).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	28.363	10.510	17.853	13.682	14.681	14.499
Variación interanual	13,27%	15,28%	12,12%	14,39%	12,25%	15,60%
%/total población en paro de su misma edad	74,4%	56,7%	91,1%	74,0%	74,7%	95,5%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.238*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	50,82%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	6.508*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-46,25%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	17,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	22.158	9.606	12.552	11.182	10.976	10.188
Variación interanual	33,46%	43,80%	26,49%	41,53%	26,15%	38,41%
%/total población en paro de su misma edad	58,1%	51,8%	64,0%	60,5%	55,9%	67,1%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

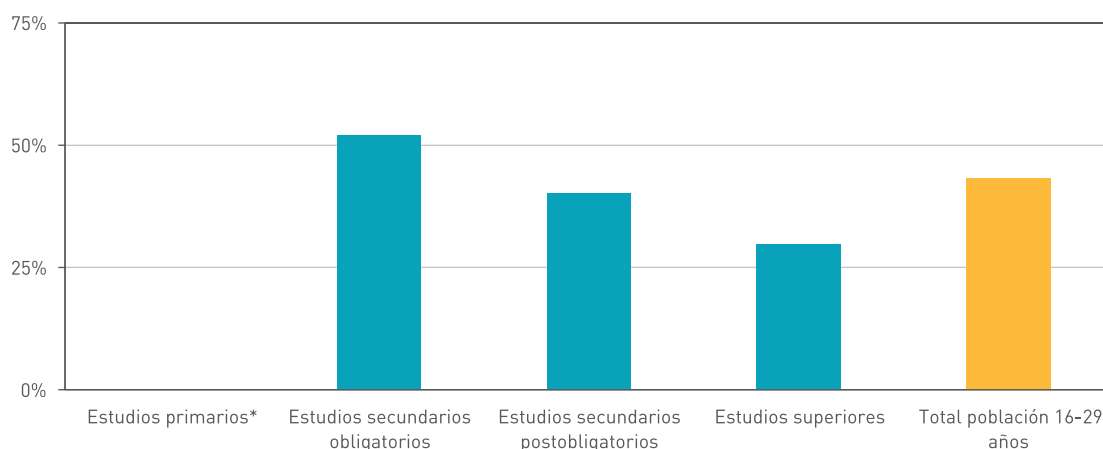
Población en paro

Por último, en relación al paro entre las personas menores de 30 años, podemos señalar que la tasa de desempleo es menor entre las personas jóvenes que contaban con estudios superiores, alcanzando el desempleo

a más del 50% de las personas con estudios secundarios obligatorios. Para todos los niveles de estudios, la tasa de desempleo juvenil es notablemente superior en Extremadura a la del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	18.633	8.992	9.641	10.293	8.340	6.939*
Variación interanual	6,08%	-6,20%	20,85%	-3,75%	21,39%	15,73%*
%/total población en paro de su misma edad	48,9%	48,5%	49,2%	55,7%	42,4%	45,7%*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	52,0%	55,3%	49,2%	44,2%	66,3%	32,1%*
Estudios secundarios postobligatorios	9.316	5.997*	-*	-*	6.559*	-*
Variación interanual	-3,44%	14,56%*	-*	-*	10,90%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,4%	32,4%*	-*	-*	33,4%*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	40,1%	53,5%*	-*	-*	49,1%*	-*
Estudios superiores	7.367*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-11,31%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	19,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	29,8%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 12.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

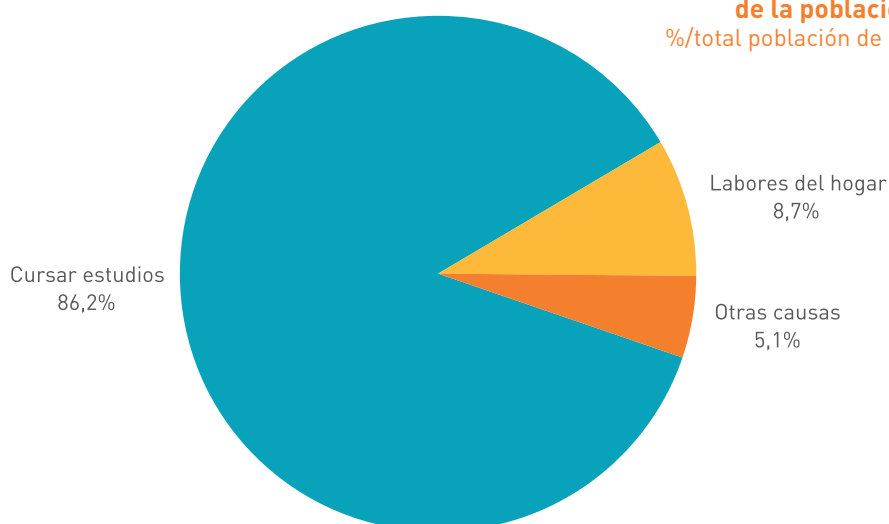
Población inactiva

La población inactiva, por otro lado, se ha reducido un 2,71% en este periodo, estando un 46,8% de la población menor de 30 años en Extremadura en esta situación. La reducción ha sido especialmente importante en el colectivo de personas de 25 a 29 años, un 11,03% menos y entre las mujeres jóvenes, con un descenso

del 6,03% respecto al año anterior. En un 86,2% de los casos esta inactividad se debía a los estudios, mientras que el 8,77% de las personas menores de 30 años declaraban estar en situación de inactividad por dedicarse a labores del hogar (Gráfico 12.17).

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	66.683	61.085	5.598*	33.752	32.931	_*
Variación interanual	1,41%	0,25%	16,14%*	6,06%	-2,95%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	86,2%	91,8%	51,8%*	87,3%	85,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	6.695*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-2,77%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	8,7%*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 12.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

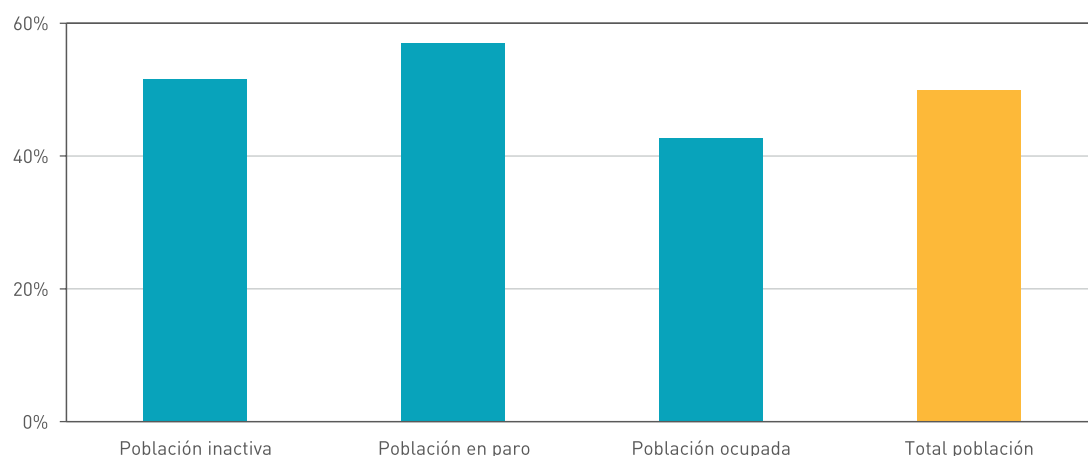
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En consonancia con los altos niveles de desempleo, Extremadura presenta la tercera tasa de pobreza y/o exclusión social mayor entre las personas menores de 30 años, afectando a un 49,9% del colectivo (Gráfico 0.17). Un dato curioso en este aspecto es que mientras que en el conjunto de España hay una amplia diferencia en los niveles de pobreza entre la población joven ocupada y en paro (casi 40 puntos de diferencia), en el caso de

Extremadura hay una diferencia inferior a los 15 puntos (Gráfico 12.18). También la diferencia es mayor en el caso de las mujeres y los hombres jóvenes, con una tasa 5,5 puntos superior para las primeras. Una de las causas de la mayor incidencia de la pobreza entre las personas jóvenes ocupadas se encontraría en que el salario medio joven en Extremadura es el más bajo del país (Gráfico 0.19).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	49,9%	49,2%	51,0%	46,6%	53,1%	27,8%
Población ocupada	42,7%	-*	45,3%	36,9%	49,6%	-*
Población en paro	57,0%	72,5%	-*	64,2%	52,0%	54,1%
Población inactiva	51,6%	45,8%	77,3%	48,3%	55,2%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	67.778					8.185
%/total población de su misma edad	41,0%					12,3%
Población joven sin salario	115.487	85.084	30.403	57.158	58.329	21.638
Variación interanual	-1,73%	-1,57%	-2,16%	-0,26%	-3,12%	-2,16%
%/total población de su misma edad	69,8%	83,8%	47,7%	67,4%	72,5%	32,5%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.504,00	1.614,12	6.553,76	3.618,16	3.387,24	9.487,52
Salario persona joven	9.207,37	6.201,45	10.149,26	9.185,42	9.006,64	12.513,45
Variación interanual	0,26%					
Persona joven emancipada	10.755,57	6.222,77	11.219,10	10.904,22	10.377,79	12.800,83
Persona joven no emancipada	8.288,33	6.196,62	9.286,76	8.403,39	7.932,36	11.416,59
Ingresos hogar joven	15.921,83	16.656,57	15.755,96	16.502,81	15.302,05	19.059,23
Variación interanual	11,39%					

Gráfico 12.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En contrapartida a esta mala situación en relación a la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Extremadura, el mercado inmobiliario en Extremadura es más permeable que en otras comunidades autónomas y ha tenido un incremento de precios menor. En el caso del alquiler, el precio se ha elevado respecto al año anterior un 4,83%, lo que ha permitido que para los hogares jóvenes se haya reducido el esfuerzo que debían realizar para poder acceder a una vivienda mediante esta vía en un 5,89%, situándolo en un 28,1%. Por el contrario, en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario, el esfuerzo se ha incrementado un 4,56%, suponiendo

un 48,6% de sus ingresos. En el caso de la compra, hay una disminución interanual del precio de la vivienda del 1,98%, que ha rebajado el coste de acceso en un 12,89% para los hogares jóvenes y un 3,23% para las personas jóvenes asalariadas en solitario, dejando este coste en un 23,2% y en un 40,2% de sus ingresos respectivamente. De este modo, mientras que para un hogar joven la vivienda es accesible tanto en régimen de alquiler como de compra, en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario, se mantiene una situación de exclusión del mercado inmobiliario en relación a sus ingresos (Gráfico 12.19).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	372,63					
Variación interanual	4,83%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,1%	26,8%	28,4%	27,1%	29,2%	23,5%
Variación interanual	-5,89%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	48,6%	72,1%	44,1%	48,7%	49,6%	35,7%
Variación interanual	4,56%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	127,6%	277,0%	68,2%	123,6%	132,0%	47,1%
Variación interanual	0,45%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	398,05	416,41	393,90	412,57	382,55	476,48
Variación interanual	11,39%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	230,18	155,04	253,73	229,64	225,17	312,84
Variación interanual	0,26%					
Superficie máxima tolerable de alquiler^[18]						
Hogar joven	91,7	95,9	90,8	95,1	88,1	109,8
Variación interanual	6,26%					
Persona joven asalariada	53,0	35,7	58,5	52,9	51,9	72,1
Variación interanual	-4,36%					

Notas

[18] **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	86.450,00					
Variación interanual	-1,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	94.640,00					
Variación interanual	0,34%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	86.130,00					
Variación interanual	-2,13%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	69.192,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,4	13,9	8,5	9,4	9,6	6,9
Variación interanual	-2,24%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,4	5,2	5,5	5,2	5,6	4,5
Variación interanual	-12,01%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	23,2%	22,2%	23,5%	22,4%	24,2%	19,4%
Variación interanual	-12,89%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,2%	59,7%	36,5%	40,3%	41,1%	29,6%
Variación interanual	-3,23%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	105,6%	229,3%	56,5%	102,3%	109,3%	39,0%
Variación interanual	-7,03%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	111.559,33	116.707,45	110.397,16	115.630,05	107.216,73	133.542,12
Variación interanual	12,52%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	64.513,20	43.451,65	71.112,69	64.359,37	63.106,74	87.677,89
Variación interanual	1,29%					
Importe entrada inicial para la compra	25.935,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,4
Variación interanual	-12,01%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	4,2	2,6	2,8	2,9	2,1
Variación interanual	-2,24%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	129,0	135,0	127,7	133,8	124,0	154,5
Variación interanual	14,80%					
Persona joven asalariada	74,6	50,3	82,3	74,4	73,0	101,4
Variación interanual	3,34%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

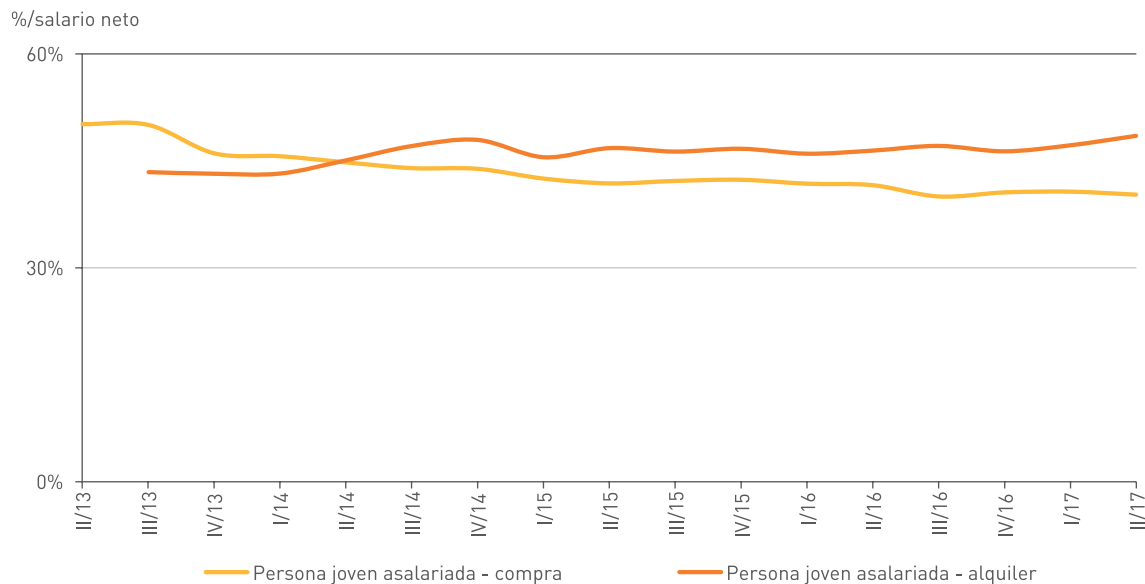
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria		
Precio medio vivienda libre (euros)	86.000,00	86.420,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,50%	0,29%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	23,1%	23,3%
Variación interanual	-14,24%	-10,87%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,4%	39,4%
Variación interanual	-4,73%	-0,98%

Gráfico 12.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.338,21					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.028,18					
Variación interanual	-2,97%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-22,51%	-25,93%	-21,69%	-25,24%	-19,37%	-35,26%
Diferencia con salario medio persona joven	34,00%	98,96%	21,57%	34,32%	36,99%	-1,40%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Extremadura	12.338,21	1.028,18	-2,97%	-22,51%	34,00%
Badajoz	12.273,98	1.022,83	-4,48%	-23,12%	34,76%
Cáceres	12.333,93	1.027,83	-0,72%	-22,21%	31,25%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	-*	-*	-*	-*	-*	10,6%
Propiedad con hipoteca	20,2%	-*	24,8%	-*	-*	47,7%
Alquiler	47,4%	66,7%	35,7%	44,1%	49,9%	29,2%
Cedidas gratis o a bajo precio	22,4%	-*	26,8%	27,3%	-*	12,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En la región extremeña, un 47,4% de las personas menores de 30 años vivían en régimen de alquiler, mientras que el 20,2% lo hacían mediante compra hipotecaria. Un 22,4%, más del doble de lo que ocurre en el conjunto de España, vivía en viviendas cedidas gratuitamente o a bajo precio. El coste efectivo del “alquiler imputado” a las viviendas de propiedad ha tenido un incremento interanual del 18,59%, lo que ha generado un aumento del

13,56% en el porcentaje de ingresos que un hogar joven debía dedicar al pago, alcanzando un 30,6% de los mismos. Por último, el coste de los suministros ha sufrido un importante incremento del 25,12%, que ha llevado a que los hogares jóvenes empleen un 10,8% de sus ingresos a pagarlos, lo que representa un aumento del 19,2% respecto al año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	424,06					376,03
Variación interanual	18,59%					3,40%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,6%					30,3%
Variación interanual	13,56%					1,84%
Importe mensual del alquiler (euros)	-*					192,93
Variación interanual	-*					-*
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					29,9%
Variación interanual	-*					-*
Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					13,2%
Variación interanual	-*					3,84%
Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	113,00					123,23
Variación interanual	25,12%					10,64%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,8%					9,8%
Variación interanual	19,20%					-9,52%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del “alquiler imputado” a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del “alquiler imputado” a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.